

# 노인 과법

캘리포니아주 노인을 위한 안내서

건강  
경로할인  
간호제공자  
사회  
보장제도  
유언장  
노인학대

운전  
연금  
유산  
상속계획  
주택  
은퇴  
요양원

이 안내서는 캘리포니아주 변호사협회 재단의 기부금으로 제작되었습니다

## 목차

<b>노후의 생계</b> .....	4
사회보장제도[Social Security]란?.....	4
대리 수령인[representative payee]이란?.....	5
추가보장소득[Supplemental Security Income, SSI]이란?.....	5
자산가치 담보대출[reverse mortgage]이란?.....	5
노인을 위한 특별 세금감면 혜택 같은 것이 있는가?.....	6
전기, 가스 요금을 할인 받을 수 있는가?.....	6
식비를 감당할 수 없으면 어떻게 해야 하는가?.....	6
영주권자 노인이 이용할 수 있는 재정지원 프로그램이 있는가?.....	6
<b>거처 선택</b> .....	7
더 작은 집으로 이사하면 세금혜택을 받을 수 있는가?.....	7
집주인이 나를 노인이라는 이유로 세입자로 안 받아도 되는가?.....	7
집주인이 나를 어떤 이유로든 내보낼 수 있는가?.....	8
달리 갈 곳이 없는 세입자라면 집주인의 퇴거 조치를 막을 수는 없는가?.....	8
집주인이 반대해도 안전 손잡이를 설치하거나, 부엌 조리대를 낮추거나, 그밖에 필요한 대로 집을 개조해도 되는가?.....	9
집주인이 애완동물을 키우지 못하게 할 수 있는가?.....	10
<b>보건과 의료혜택</b> .....	10
은퇴한 후에도 의료보험 혜택을 받을 수 있는가?.....	10
Medicare 란?.....	10
Medigap 이란?.....	11
Medi-Cal 은 Medicare 와 어떻게 다른가?.....	11
재향군인에게는 추가 의료혜택이 있는가?.....	11
장기요양 보험은 필요한가?.....	11
여러 의료보험에 관해 더 자세하게 알고 싶은데 어떻게 하면 되는가?.....	12
<b>미리 계획하기</b> .....	12
내가 무능력자가 된다 할지라도 내 일을 내가 원하는 대로 처리되게 하려면 어떻게 하는가?.....	12
생전유언[living will]이란?.....	13
무슨 이유로든 내가 내 일을 처리하지 못하게 될 수도 있는가?.....	13
재산관리인[conservator]이란?.....	13
유언장은 필요한가?.....	13
유언장의 재산은 어떻게 분배되는가?.....	14
유언장은 내가 소유한 모든 것을 다루는가?.....	14
변경가능 생전신탁이란?.....	14
상속 유산에는 세금이 붙는가?.....	15
저금을 나중에 쓰기 위해 은행계좌에 넣어둔 상태로 오래 있어도 되는가?.....	15
<b>부채 관리</b> .....	16
각종 청구서를 감당하기 어려우면 어떻게 해야 하는가?.....	16
빚을 전혀 안 갚으면 어떻게 되는가?.....	16
빚을 못 갚으면 파산을 신청해야 하는가?.....	16
수금원들이 나를 귀찮게 하지 못하게 하는 방법이 있는가?.....	17
모기지를 제때에 못 갚으면 집을 잃을 수도 있는가?.....	17
<b>직장에서 계속 일하기</b> .....	17
나이 때문에 직장이나 직업훈련 프로그램에서 안 받아 줄 수도 있는가?.....	18
직장에서 계속 일하거나 복직을 하면 사회보장 혜택을 잃게 되는가?.....	18

<b>외출하기</b> .....	18
노인의 운전 요건은 다른가?.....	18
부적절한 운전을 하면 신고될 수 있는가?.....	18
DMV 는 면허를 취소하지 않고 운전할 권리만 제한할 수 있는가?.....	19
운전기술 향상에 도움이 되는 재교육 프로그램이 있는가?.....	19
장애가 있거나 운전할 수 없는 사람에게 제공되는 특별한 편의는 없는가?.....	19
걸기는 가장 안전한 외출 방법의 하나가 아닌가?.....	19
<b>노인 학대에 대처하기</b> .....	20
노인학대란?.....	20
노인인 내 친구를 학대하거나 착취한다고 의심되는 사람이 있으면 어떻게 해야 하는가?.....	20
노인학대가 의심되면 반드시 신고해야 하는가?.....	20
연로하신 아버지가 잘 지내고 계신지 대신 알아보아 줄 사람이 있는가?.....	21
성인 자녀가 나를 괴롭히고 있는 것을 다른 사람이 알면 어떻게 되는가?.....	21
가정폭력과 노인학대는 같은 것인가?.....	21
학대하는 간호제공자나 배우자로부터 나를 보호하려면 어떻게 하면 되는가?.....	21
<b>소비자 사기를 피하려면</b> .....	22
텔레마케팅과 우편물 광고 공세를 피하려면 어떻게 하면 되는가?.....	24
사회보장번호는 어떻게 하면 비밀로 지킬 수 있는가?.....	24
신청하지도 않은 우편신청 상품을 받으면 어떻게 해야 하는가?.....	25
누군가 신용카드를 훔쳐가서 청구서가 붙어나면 어떻게 하면 되는가?.....	25
<b>이혼과 재혼</b> .....	25
이혼해도 여전히 남편의 근로기록으로 사회보장 수혜금을 받을 수 있는가?.....	25
재혼을 하면 미망인(또는 홀아비)으로서 계속 사회보장 수혜금을 받게 되는가?.....	26
전배우자를 유산 피상속인에서 빼려면 유언장을 바꾸어야 하는가?.....	26
재혼하면 세금을 더 많이 낸다는데 사실인가?.....	26
<b>손자손녀 양육</b> .....	26
손자손녀를 기르려면 정식 후견인이 되어야 하는가?.....	27
어떻게 하면 후견인이 되는가?.....	27
내 손자손녀가 받을 수 있는 재정지원 혜택이 있는가?.....	27
나에게는 손자손녀를 방문할 권리가 있는가?.....	27
<b>간호제공자 또는 요양원 찾기</b> .....	28
연로하신 어머니가 어머니 집에서 계속 혼자 살고 싶어 하시는데 어떻게 도움을 받게 해 드리는가?.....	28
Medicare 는 간호제공자 비용을 부담해 주는가?.....	28
거동이 불편해 집에만 있는 노인들은 다른 어떤 도움을 받을 수 있는가?.....	28
요양원에 관한 정보는 어디서 얻을 수 있는가?.....	29
Medicare 에서 어머니의 요양원 비용 일부를 내 줄 것인가?.....	29
병든 어머니를 돌보기 위해 결근하는 경우에 받을 만한 도움이라도 있는가?.....	29
나는 무일푼에 거동을 못하는 아버지를 부양해야 할 법적 의무가 있는가?.....	30
호스피스 간호란?.....	30
<b>배우자나 부모를 여윈 경우</b> .....	30
<b>법률적 도움 받기</b> .....	31

**당**신은 “인생의 황금기”에 이르렀습니다. 아니면 당신의 부모님께서 황금기에 이르셨겠지요. 황금기에 이른 분들이 많습니다. 60 세 이상 주민이 470 만 명이나 되는 캘리포니아는 미국에서 노인 인구가 가장 많은 주이며, 그 숫자는 계속 늘어나고 있습니다. 그에 따라 노인의 법적 권리가 늘고 있으며 수많은 프로그램들이 노인들을 위해 마련되고 있습니다.

노인이 되면 새로운 어려움을 겪게 될 것입니다. 생계를 꾸려갈 만한 돈은 있을까요? 무능력자가 되지는 않을까요? 운전할 수 없게 되면 밖에 다닐 수 있을까요? 의지할 데 없이 혼자 살게 되거나 심지어 학대를 받으며 살지는 않을까요? 주택을 저렴하게 수리해 준다는 광고에서부터 통신판매 사기, 생전신탁 “사기업자”들에 이르기까지, 노인은 광범위한 소비자 사기의 목표물이 될 가능성이 더 클 수도 있습니다. 교활한 사기꾼들은 노인들을 노리고 있습니다.

미리 계획하고 자신의 권리를 아는 것이 지금까지처럼 중요한 적은 당신의 생애에 없었을 것입니다. 자신의 인생을 자신이 계속 주관하며 사는 데 도움이 되는 법률, 혜택, 특별 서비스 등을 잘 모르고 있는 분들도 있습니다. “노인과 법”은 그런 것들의 일부를 다루며, 도움을 받을 만한 수많은 단체, 기관의 연락처 정보를 제공하고 있습니다. 이 안내서는 일반적인 정보를 알려드리기 위한 것임을 잊지 마시기 바랍니다. 법은 언제나 바뀔 수 있습니다. 특정한 법률 문제는 변호사와 상담하시기 바랍니다.

## 노후의 생계

당신은 노후혜택에 관하여 이제야 처음 알아보고 있는지도 모릅니다. 집은 소유하고 있지만 현금이 쪼들리거나 단지 식생활을 해결하기 위해 애쓰고 있을 수도 있습니다. 어떻게 생계를 꾸리느냐는 개인의 형편과 사정에 따라 달라집니다. 그러나 노년에는 사회보장제도, 추가보장소득, 연금, 아니면 아마 자산가치 담보대출 같은 새로운 소득에 의지할 가능성이 많아집니다.

## 사회보장제도 [Social Security]란?

이것은 근로자가 은퇴하거나, 중증 장애인이 되거나, 사망하게 되면, 자격을 갖춘 근로자와 그 가족에게 정기적인 수혜금을 주는 정부 프로그램을 말합니다. 근로자, 고용주, 자영업자 등이 내는 사회보장세가 프로그램의 자금을 마련하는 데 도움을 줍니다. 이 프로그램에 충분히 오랫동안, 즉 대략 10 년간 납입금을 냈다면 65 세에서 67 세 사이(생년월일에 따라 다름)의 어느 시점부터 수혜가능 금액 전액을 받을 자격이 있게 됩니다. 수혜 금액은 과거의 근로소득을 토대로 정해집니다. 62 세부터도 받을 수 있는데 수혜금은 더 적습니다. 그러나 62 세부터 받으려면 끝까지 줄어든 수혜금을 받게 됩니다.

또는 70 세까지 미루었다가 수혜금을 받을 수도 있습니다. 늦게 은퇴하는 만큼 가산금을 받게 돼, 매월 받는 수표의 수령액이 은퇴 연령에 따라 70 세까지 한 해에 최대 8%까지 더 많아집니다. 고용소득이 수혜금에 어떤 영향을 주는지 알려면 이 책자에서 ‘직장에서 계속 일하기’라는 제목의 항목을 보십시오. 결혼상태가 바뀌면 어떤 영향을 주는지에 관한 내용은 ‘이혼 또는 재혼’ 항목을 보십시오.

여행을 하거나 대부분의 다른 나라에서 살아도 수혜자자격에 영향을 주지는 않습니다. 그러나, 30 일 이상 미국을 떠나 있으려면 사회보장 당국에 연락해야 합니다.

나의 근로소득과 사회보장 혜택 현황을 확인하려면 사회보장국 [Social Security Administration] 전화 1-800-772-1213 번(www.ssa.gov)으로 연락해 무료 개인

### 주요 법전 약어

<b>BPC</b>	BUSINESS AND PROFESSIONS CODE [사업직업법]
<b>CC</b>	CIVIL CODE [민법]
<b>CCP</b>	CODE OF CIVIL PROCEDURE [민사소송법]
<b>FC</b>	FAMILY CODE [가족법]
<b>GC</b>	GOVERNMENT CODE [주정부법전]
<b>HSC</b>	HEALTH AND SAFETY CODE [보건안전법]
<b>IRC</b>	INTERNAL REVENUE CODE (U.S.) [연방국세법 (미국)]
<b>IC</b>	INSURANCE CODE [보험법]
<b>LC</b>	LABOR CODE [노동법]
<b>MV</b>	MILITARY AND VETERANS CODE [병무재향군인법]
<b>PC</b>	PENAL CODE [형법]
<b>Prob.</b>	PROBATE CODE [유언검인법]
<b>PRC</b>	PUBLIC RESOURCES CODE [공공자원법]
<b>RT</b>	REVENUE AND TAXATION CODE [세입과세법]
<b>UIC</b>	UNEMPLOYMENT INSURANCE CODE [실업보험법]
<b>VC</b>	VEHICLE CODE [차량법]
<b>WI</b>	WELFARE AND INSTITUTIONS CODE [복지공공시설법]

명세서를 요청하십시오. 다른 사회보장 혜택에는 어떤 것들이 있는지 알려면, 전국노인문제협의회[National Council on the Aging]의 “사회보장 혜택 확인” 웹사이트(www.benefitscheckup.org)에서도 확인할 수 있습니다.



## 대리 수령인[representative payee]이란?

대리 수령인이란 사회보장 수혜금 수표를 대신 받도록 승인된 사람입니다. 예를 들어, 수표를 관리하는 데 어려움이 있는 분이 있으면 사회보장국은 친척이나 친구를 지정해 대신 수표를 받게 할 수 있습니다. (그런 수표를 현금으로 바꾸려면 위임장만으로는 충분하지 않습니다.) 법에 의하여, 대리 수령인은 수혜 당사자가 필요한 경우에만 돈을 쓸 수 있으며, 다른 용도로 쓰면 자금유용으로 유죄판결을 받을 수 있습니다.

재향군인은 미국보훈부[U.S. Department of Veteran Affairs]에 문의할 수 있고, 철도원 퇴직자는 유사한 대리 수령인 프로그램에 관하여 철도원퇴직관리위원회[Railroad Retirement Board]에 문의하면 됩니다. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 항목 참조)

## 추가보장소득[Supplemental Security Income, SSI]이란?

SSI는 65세 이상이거나, 시각 장애인이거나, 신체 장애인인 미국 시민권자와 일부 비시민권자들에게 현금을 지원해 주는 프로그램입니다. 소득이 일정 수준 미만인 사람들만 매월 수표를 받을 수 있는데, 금액은 개인의 형편에 따라 정해집니다. 캘리포니아주에서는 이 프로그램이 주정부보조프로그램[State Supplemental Program, SSP]의 추가 자금으로 시행됩니다. SSI/SSP 수혜 자격은 있지만 금액은 보잘 것 없을 것이라고 생각해도 그나마 신청하면 나름대로 도움이 될 수 있습니다. 수혜자가 되면 자동적으로 Medi-Cal의 무료 의료혜택을 받을 자격이 있으며 재가지원서비스[In-Home Supportive Services] 같은 다른 혜택까지 받게 될 수도 있습니다. (WI 제 12000, 12300 조 이하 참조) SSI/SSP는 거주지 사회보장국 사무소에서 신청할 수 있습니다.

## 자산가치 담보대출[reverse mortgage]이란?

62세 이상으로서 주택을 소유한 분은 주택의 자산가치[equity]를 담보로 현금대출을 받을 수 있습니다. 집을 있지만 소득이 거의 없는 분이 이런 대출을 받으면 생계를 꾸리는 데 도움이 될 수도 있습니다. 집을 팔거나, 이사를 가거나, 사망할 때까지 한 푼도 갚지 않아도 되는 것이 보통입니다. 미리 갚는다고 해도 벌금이 없습니다. 그리고 주택의 가치 이상 대출을 받을 수는 없습니다. 자산가치 담보대출을 받으려면 반드시 인가된 대출업자를 이용해야 합니다. (CC 제 1923 조) 아울러, 대출을 신청하기 전에 반드시 상담을 해야 합니다. (대출업자는 상담기관을 안내해 줄 의무가 있습니다.) 위험부담이 많기 때문에, 대출 계약서에 서명하기 전에 나중에 문제가 될 만한 사항들을 알고 있도록 해야 합니다.

미국주택및도시개발부[Department of Housing and Urban Development]의 웹사이트나 AARP의 웹페이지를 방문하면 자산가치 담보대출과 거주지에 있는 비영리 상담기관에 관한 정보를 더 많이 얻을 수 있습니다. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

## 노인을 위한 특별 세금감면 혜택 같은 것이 있는가?

있습니다. 62 세 이상이거나, 시각 장애인이거나, 신체 장애인인 분은 주택 소유자에 대한 지원이나 임차인에 대한 지원을 받을 수도 있습니다. 미국 시민권자이거나 영주권자이어야 하며 연소득이 \$37,119 를 넘지 말아야 합니다. 자세한 내용은 주정부 국세청[Franchise Tax Board]에 문의하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

저소득 노인과 장애인 시민을 위한 재산세 납부연기 혜택도 받을 수 있습니다. 이 경우, 주택(또는 모빌홈)에 대한 재산세 납부는 당신이 해당 부동산을 팔거나 사망 후 상속재산이 정리될 때까지 연기할 수 있습니다. (RT 제 20581 조) 재산세 납부 연기 신청서를 얻으려면 주정부 감사관청[State Controller's Office]에 연락하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

주택 소유자들은 나이와 관계 없이 거주지 카운티 평가관국[assessor's office]에 주택 소유자 재산세 면제를 신청하면 주택시세의 \$7,000 를 면세 받을 수 있습니다. (RT 제 218 조)

또한 살던 집을 판 다음 다른 집을 같은 값이나 더 싼 값에 사는 노인은 재산세를 계속 옛날 집 수준으로 낼 수도 있습니다. ('거처 선택' 참조)



## 전기, 가스 요금을 할인 받을 수 있는가?

소득이 거의 없는 분은 캘리포니아에너지할인요금[California Alternate Rates for Energy, CARE] 수혜자격이 있을 수 있습니다. 이것은 전기, 가스 요금을 할인해주는 프로그램입니다. (CC 제 798 조 43.1 항) 자세한 내용과 신청서는 거주지 에너지 회사에 문의하십시오.

## 식비를 감당할 수 없으면 어떻게 해야 하는가?

거주지 지역사회의 무료 급식소를 찾아보십시오. 카운티마다 무료 급식소들이 있는데 보통 노인센터에 있습니다. 부부 중 한 사람이 60 세 이상이면 그런 시설에서 따뜻한 식사를 할 수 있습니다. (WI 제 18327 조) 거주지에 따라서는 급식 프로그램에서 교통편까지 제공하기도 합니다. 기부금을 내도 되지만 음식은 무료입니다. (WI 제 18325-18335 조) 거동이 어려워 집에만 계시는 분은 따뜻한 식사를 배달 받을 수 있습니다. 비용은 개인의 경제 사정에 따라 다릅니다. (WI 제 9500-9501 조) 거주지 카운티 지역노인국[Area Agency on Aging]에 문의하면 거주지의 무료 급식소들에 관한 정보를 얻을 수 있습니다. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

카운티에서는 또한 형편이 어려운 사람들에게 식비를 보조해 주기 위해 푸드 스탬프 프로그램도 제공하고 있습니다. 자격요건을 알아보려면 거주지 카운티 웰페어 당국에 연락하십시오. 신청서는 사회보장국 사무소에서 구할 수 있습니다.

## 영주권자 노인이 받을 수 있는 재정지원 프로그램이 있는가?

있습니다. 캘리포니아 이민자현금지원프로그램[Cash Assistance Program for Immigrants, CAPI]은 SSI/SSP 현금지원 자격을 모두 갖추었으나 영주권자이기 때문에 승인을 받지 못한 노인들을 위한 것입니다. 그런 분들은 SSI 로 받았을 금액과 거의 같은 현금을 받을 수도 있습니다. (WI 제 18938, 18941 조)

1996 년 8 월 22 일 전에 미국에 온 노인은 대부분 CAPI 수혜자격이 있을 것입니다. 그러나, 그 날짜 이후에서야 영주권을 받았으면 상황은 더 복잡합니다. 근래에 미국에 온 노인에게는 더 많은 자격요건이 요구될 수 있으며, 개인의 형편, 초청자, 도움을 줄 만한 주변 자원 등에 따라 달라집니다.

그러나, CAPI 수혜자격이 없는 영주권자 노인이라고 해도 다른 종류의 지원을 받을 수도 있습니다. 예를 들어, 수입이 거의 없는 분은 일반보조[General Assistance, GA] 또는 일반구호[General Relief, GR]를 통해 도움을 받을 수도 있습니다. 또 최근에 온 난민이라면 난민현금보조[Refugee Cash Assistance, RCA]를 받을 수도 있습니다. 혹은 손자나 손녀, 다른 친척아이를 기르고 있는 분이라면 또 다른 종류의 혜택을 받을 수도 있습니다. ('손자손녀 양육' 참조)

CAPI, GA/GR, RCA 등에 관한 자세한 내용은 거주지 복지국이나 지역노인국에 문의하십시오.

## 거처 선택

대부분의 사람들은 가능한 한 오랫동안 스스로를 부양하고 싶어합니다. 그러나, 노년이 되면 사정(예: 건강이나 재정의 변화)에 따라 새로운 거처를 구해야 하는 경우도 있습니다.

### 더 작은 집으로 이사하면 세금혜택을 받을 수 있는가?

그렇지도 모릅니다. 일부 카운티에서는 55 세 이상인 자(또는 중증 장애가 있거나 영구 장애가 있는 자)가 집을 팔아서 같은 카운티에 있는 다른 집을 같은 값이나 더 싼 값에 사면, 옛집의 기준년도 가격에 따라 재산세를 계산해 줍니다. 이외에, 한 카운티에서 다른 카운티로 이사해도 여전히 세금혜택을 주는 법령이 있는 카운티들도 있습니다. 그러나, 이 같은 세금혜택은 단 한번만 받게 되는데, 나이에 따른 세금감면 혜택을 받고 나서 장애인이 되는 경우는 예외입니다. (RT 제 69.5 조)

또한, 나이에 관계 없이, 집을 소유한 분이 집을 판매하기 직전 5년 가운데 2년을 그 집에서 살고 집을 팔면 최대 \$250,000 까지 자본이득세[capital gains tax]를 내지 않아도 됩니다. 결혼한 분이 부부 공동 세금보고를 하면, 매매 차익 중 최대 \$500,000 까지 면세되는 것이 보통입니다. (연방국세청(IRS))

### 집주인이 나를 노인이라는 이유로 세입자로 안 받아도 되는가?

안됩니다. 누구든지 세를 들려고 하는 사람이 62 세 이상이라고 해서 집주인이 차별을 하면 위법입니다. 집을 사려는 사람을 나이 때문에 차별하는 것도 위법입니다. (캘리포니아공정고용및주택법[California Fair Employment and Housing Act], GC 제 12900 조 이하 참조)

### 할인 여행과 여가

노년에는 절약을 할 기회들이 있습니다. 노인(때로는 50 세도 해당)은 여행, 외식, 영화관람, 심지어 국가 기념물 방문까지 할인가격에 할 수 있습니다. 경로할인을 요청하기만 해도 대개는 할인이 될 것입니다.

62 세 이상이면 캘리포니아 주립공원에 당일 코스로 다녀가든 캠핑시설을 이용하든 할인을 받을 수 있습니다. 소득이 적은 노인은 '골든베어 노인 주립공원 이용권'[GOLDEN BEAR SENIOR STATE PARKS PASS]을 받을 수도 있으며, 이것이 있으면 많은 주립공원에서 주차와 당일 이용이 무료입니다. (PRC 제 5011 조) 이런 이용권은 아무 주립공원이나 지방 사무소에서 일년 이용료로 \$5 만 내면 구할 수 있습니다.

62 세가 되면 국립공원 서비스 노인 입장권[NATIONAL PARK SERVICE GOLDEN AGE PASSPORT]을 받을 수 있습니다. 이것은 국립공원, 기념물, 유원지, 국립야생동물 보호지 등에 대한 평생 입장허가입니다(수속비 \$10). 이 입장권이 있으면 시설과 서비스에 붙는 연방이용료도 50% 할인됩니다. 자세한 내용을 알려면 1-202-619-7289 로 전화하거나, www.fs.fed.us 를 방문하거나, National Park Service, 1100 Ohio Drive S.W., Rm. 138, Washington D.C. 20242 로 편지하십시오.

## 집주인이 나를 어떤 이유로든 내보낼 수 있는가?

장기 임차로 세를 들어 있다면, 예를 들어 세입자가 월세를 제때 내지 못하는 등 계약을 어기는 경우가 아니라면 집주인은 계약 기간 중에 세입자를 내보낼 수 없습니다. 매월 계약이 연장되는 임차라면 집주인이 세입자에게 30 일 전 퇴거통지만 주어도 되는 것이 보통이며, 대부분의 도시에서는 왜 퇴거해야 하는지 이유를 밝히지 않아도 됩니다. 세입자가 그 집에서 최소한 일년 이상 살았다면 집주인은 60 일 전 통지를 주어야 합니다. (CC 제 1946.1 조 (b)항) 그러나 예외가 있습니다. 예를 들어, 집주인은 세입자가 법적 소송을 법원에 제출했다고 해서 그에 대한 보복으로 그를 내보낼 수 없습니다. 집주인은 세입자의 나이나 그밖의 개인적인 성향을 이유로 그를 차별해서도 안됩니다. 모빌홈 주택 단지(CC 제 798.55 조) 또는 임대료 통제 법령이 적용되는 동네에서 사는 세입자라면 내보내는 것이 더 어려울 수 있습니다.

그러나, 세입자가 월세를 내지 못하거나, 세 들어 사는 집을 파괴한다든가 아니면 큰 피해를 입히거나, 세 들어 사는 집을 법에 어긋나는 목적으로 사용(마약 판매)하거나, 다른 세입자들의 권리를 크게 침해하거나, 임대 계약서의 다른 어느 규정이라도 어기거나 한다면, 사흘 안에 나가달라는 통지서를 받을 수 있습니다.

## 달리 갈 곳이 없는 세입자라면 퇴거를 막을 수는 없는가?

나가라고 하면 갈 곳이 없다는 사실이 퇴거를 막을 합법적인 이유가 되지는 않습니다. 그러나, 판사가 내린 법원명령이 없이는 집에서 쫓겨나지 않습니다. 명령이 있어도, 실은 카운티 보안관이나 연방 보안관만 세입자를 내보낼 수 있습니다. 집주인은 법적 절차를 거치고 난 후에야 비로소 세입자가 못 들어오게 문을 잠그거나 전기, 가스, 수도 등을 끊을 수 있습니다. (CC 제 789.3 조) 예를 들어, 세입자가 월세를 내지 못해 임차계약을 어기면 집주인은 사흘 전 퇴거통지를 보낼 수 있습니다. 임차계약을 어기지 않았다면 집주인은 30 일 전 퇴거통지를 보낼 수 있습니다. 그런 다음, 집주인은 통지기간이 지나고 나면 법원의 퇴거명령을 청구하는 무단점유자 퇴거[unlawful detainer] 신청을 할 수 있습니다. (CC 제 1161 조) 세입자에게 사본 한 부를 송달해야 합니다. 이 때, 퇴거명령 청구에 반대하기 원한다면 세입자는 5 일 안에 서면 답변을 법원에 제출해야 합니다. 즉시 법률적 도움을 구하십시오. 무단점유자 퇴거를 무시하면 즉시퇴거를 승인하는 결석판결[default judgment]로 이어질 수 있습니다.

답변서 제출에 필요한 요금을 낼 형편이 못되면 법원에 요금면제 신청서를 내면 됩니다. 또한 소득이 거의 없어 변호사를 구할 수 없으면 거주지 법률구조 협회에서 도움을 받을 수도 있습니다. ('법률적 도움 받기' 참조)

그러나, 법원이 퇴거를 승인해도 세입자에게는 마지막 수단이 있을 수 있습니다. 권리상실 구제 청원을 낼 수 있습니다. 세입자가 계속 머물러 살아서 집주인이 받는 고통보다 퇴거로 인해 세입자가 받는 고통이 더 클 것 같으면, 판사는 세입자가 월세를 낼 수 있는 한 그대로 살게 할 수도 있습니다. (CCP 제 52.5 조)

또한 세입자는 항소를 준비하거나 다른 집을 알아보는 데 시간이 필요하니 퇴거를 미루어 달라고 판사에게 요청할 수 있습니다. 세입자가 나가는 날까지 내야 할 월세를 모두 내면 판사는 흔히 그런 요청을 들어줍니다. 임대차와 관련한 자세한 정보는 캘리포니아주 변호사협회가 펴낸 무료 팸플릿 "What Should I Know Before I Rent?"[임차 전에 알아야 할 것은 무엇인가?]를 구하여 참고하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

## 주거 선택

주거비를 줄이거나 함께 지낼 사람을 원하면 공유주택[shared housing]을 생각해 보십시오. 최소한 한 명의 다른 노인이나 장애인 룸메이트와 집을 같이 쓰면 직접적인 재정지원을 받을 자격이 생길 수도 있습니다. (HSC 제 19902-19904 조)

아니면, 보통 62 세 이상 노인과 55 세 이상 장애인들만 입주하는 노인 시민 주택단지[senior citizen housing development]를 알아보십시오. 그런 단지는 노인들에 맞춰 특별히 조성되며 유용한 서비스를 제공하기도 합니다. (CC 제 51.3 조)

일상생활을 하는 데 도움이 필요한 분은 아파트, 공동식사, 집안일, 차량 이용(일부 경우) 등에 드는 비용을 매월 내는 노인주택[senior housing]을 알아볼 수도 있습니다. 그런 곳 중에는 목욕, 옷 입기 같은 개인 신변관리를 돕는 시설도 있습니다.

보호지원 생활시설[assisted living facility]도 생각해 볼 수 있는데, 그곳에서는 가정과 같은 분위기에서 방, 식사, 빨래, 차량 이용, 약간의 일상활동 돕기 등 비의료적인 서비스를 제공할 수 있습니다. 그런 시설은 인가를 받아야 합니다. (HSC 제 1569.10 조) 모든 광고와 서신에는 해당 시설의 인가번호가 적혀 있어야 하며 시설에도 인가증이 눈에 잘 띄는 곳에 게시되어 있어야 합니다. (HSC 제 1569.30, 1569.68, 1569.81 조) 그런 시설들은 누워만 있고 거동을 못하는 사람이나 24 시간 간호가 필요한 사람을 돌보도록 인가 받지 않았습니다. (HSC 제 1569.72 조)

노인전용하숙집[board-and-care home]은 또 다른 형태의 노인용 주거형 보호시설[residential care facility for the elderly, RCFE]로, 종종 가정집을 개조해 입주자를 최대 8 명까지 수용하면서 목욕, 식사, 기타 일상활동을 어느 정도 도와주는 곳입니다.

평생보호 은퇴 공동체[continuing care retirement community]는 모든 수준의 보호를 제공합니다. 이 시설은 계약에 의하여 가입비 및/또는 정기 요금을 내는 대가로 노년 동안, 때로는 여생 동안 입주자를 보살펴 주기로 약속합니다.

(HSC 제 1771 조 이하 참조) 계약서에 서명하기 전에 재정적, 법적 조언을 구하고 위험, 혜택, 비용을 신중히 생각해 보십시오. 아울러, 그 시설이 나에게 해 주겠다고 약속하는 것이 무엇인지 분명히 알도록 하십시오. (HSC 제 1770 조) 가입비는 \$10,000 부터 \$500,000 까지 이를 수 있으며, 그 외에 매월 \$800 에서 \$3,500 이상을 별도로 냅니다.

의료를 제공하는 시설의 인가 여부를 확인하려면 캘리포니아 보건서비스국[Department of Health Services]의 인가 및 증명 프로그램, 전화 1-800-236-9747 로 문의하십시오. 의료를 제공하지 않는 시설의 인가 여부를 확인하려면 거주지의 캘리포니아 사회복지국[Department of Social Services] 지역사회보호시설인가[Community Care Licensing] 사무소에 문의하십시오. (거주지 전화번호부나 [www.cclid.ca.gov](http://www.cclid.ca.gov) 에서 확인하십시오)

더 많은 도움을 드리는 주거시설을 찾으려면, 간호제공자 또는 요양원 찾기 항목을 보십시오. 그 밖의 다른 주거형태에 관한 자세한 내용은 캘리포니아등재소[California Registry]에 문의하면 개인적 필요, 예산, 위치 등을 토대로 보호지원 생활, 주거형 보호, 요양원 등 다양한 주거형태를 고를 수 있는 목록을 무료로 구할 수 있습니다. 또는 미국주택및도시개발부(HUD), 주정부 보건서비스국, AARP 가 운영하는 웹사이트를 보십시오. 거주지 지역노인국도 도움을 줄 수 있습니다. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

## 집주인이 반대해도 안전 손잡이를 설치하거나, 부엌 조리대를 낮추거나, 그밖에 필요한 대로 집을 개조해도 되는가?

예, “빌린 집에서 충분히 누리며 살기” 위해 개조가 필요하다면 세입자에게는 그렇게 할 법적 권리가 있습니다. 이사갈 때는 원래 상태로 해 놓겠다고 집주인에게 약속해야 할지도 모르지만 집주인은 그렇게

개조하는 것을 막을 수는 없습니다. (CC 제 54.1 조) 세입자는 캘리포니아 공정고용및주택국[Department of Fair Employment and Housing]이나 HUD 에 불만을 접수시켜도 됩니다. 세입자의 권리에 관하여 자세한 내용을 알려면 소비자업무국[Department of Consumer Affairs]에 전화해 거주지의 세입자 권리보호 사무소를 소개해 달라고 할 수 있습니다. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조) 소비자업무국이 펴낸 “California Tenants: A Guide to Residential Tenants’ and Landlords’ Rights and Responsibilities”[캘리포니아의 세입자: 주거 세입자와 건물주의 권리 및 책임 안내서] 책자를 요청해도 됩니다. 거주지 세입자 정보자원의 온라인 목록은 <http://directory.tenantsunion.org> 에 있습니다.

## 집주인이 애완동물을 키우지 못하게 할 수 있는가?

세입자가 60 세 이상으로서 주정부나 시 또는 카운티가 소유하거나 운영하는 임대주택에서 산다면 키우지 못하게 할 수 없습니다. 이 경우, 세입자는 주 법에 의하여 애완동물을 두 마리까지 키울 수 있습니다. (HSC 제 19901 조) 연방법도 연방 보조로 운영되는 임대주택에서 사는 노인과 장애인들이 애완동물을 키울 수 있게 하고 있습니다. 민영 임대주택의 경우에는 키우지 못하게 할 수 있습니다.

## 보건과 의료혜택

의료혜택에 관한 나의 권리를 이해하고, 여러 보험을 가려 택하며, 의료비를 낼 방법을 찾는 것은 만만치 않은 일일 수 있습니다. 그러나 나의 권리를 이해하고 선택하는 데 도움을 줄 자원들이 있습니다.

## 은퇴한 후에도 의료보험 혜택을 받을 수 있는가?

법에 의하여 고용주의 단체 의료보험으로 은퇴 후에도 단기간 동안 의료혜택을 받을 자격이 있을 수 있습니다. 아울러, 고용주 중에는 은퇴한 직원에게도 실제로 의료보험을 계속 유지해 주는 경우도 있습니다. 그러나 노인으로서 민간 개인보험에 드는 것은 돈이 많이 들고 어려울 수 있으며, 기존 질환이 있으면 특히 그렇습니다. 그러나, 노인으로서 다른 대안들이 있습니다. Medicare, Medigap 보험, 건강관리기관[health maintenance organizations, HMO], 장기요양 보험, Medi-Cal, 재향군인 혜택 등은 의료비와 장기요양 비용을 처리하는 데 도움을 줄 수도 있습니다.

## Medicare 란?

Medicare 는 주로 65 세 이상인 사회보장제도 수혜자, 65 세 미만이지만 장기 장애가 있는 자, 신장투석이나 신장이식이 필요한 사람들에게 혜택을 주는 연방 의료보험 프로그램입니다. 수혜자의 소득 수준과 자산 수준은 수혜자격과 아무 관계가 없습니다.

이 프로그램은 두 부분으로 이루어져 있습니다. 파트 A - 병원보험을 가리키며, 입원환자 병원치료, 일부 전문간호 보호[skilled nursing care]와 가정간호[home health care], 호스피스 간호[hospice care] 등의 혜택을 줍니다. 파트 B - 월 보험료가 \$58.70(2003 년)이며, 추가 의료 서비스 비용을 내는 데 도움을 줍니다. 물리치료, 직업병 치료, 일부 의학적으로 필요한 가정간호 비용을 지급해 줄 수도 있습니다. 일반적으로, Medicare 가입자는 보험회사가 계약한 의사나 병원을 선택해 진료를 받는 관리의료 보험[managed care plan](흔히 Medicare HMO 라고 함)과 가입자가 원하는 대로 의사나 병원을 선택할 수 있는 의료행위별 수가제 보험[fee-for-service coverage] 중에서 선택할 수 있습니다. 가입자가 본인부담금[deductible], 공동부담금[co-payment], 혹은 월 보험료 형태로 가입자가 일부를 지급하면 Medicare 에서 나머지 의료비를 지급합니다.

## Medigap 이란?

이것은 보충 의료보험으로서, Medicare 로 처리되지 않는 비용의 일부를 내는 데 도움을 줄 수 있습니다. 예를 들어, Medicare 는 처방약 값을 부담하지 않습니다. 이외에도, Medicare 가입자가 병원이나 전문간호 시설에 입원해 정해진 일수가 지나면 공동부담금이 커질 수 있습니다. 보충보험이 있으면 이처럼 추가로 드는 비용의 일부를 부담하는 데 도움이 됩니다. 그러나, 별도 비용을 내고 그런 보험에 들어 두는 것이 좋은지 아닌지 결정하려면 자신이 처해 있는 특정 상황을 잘 판단해 보는 것이 중요합니다.

## Medi-Cal 은 Medicare 와 어떻게 다른가?

Medicare 와 달리 Medi-Cal 은 필요에 따라 적용되는 의료보험 프로그램입니다. 65 세 이상으로서 재산과 소득이 매우 한정돼 있는 노인들의 건강관리비와 의료비를 부담해 줍니다. (추가보장소득을 받고 있는 분이라면 자동으로 Medi-Cal 수혜자격이 있습니다.) 그러나 까다로운 재정적 필요 요건에 맞지 않는 분이라도 65 세 이상이거나, 시각 장애인이거나, 신체 장애인으로서 돈이나 재산이 거의 없는 분은 여전히 Medi-Cal 혜택을 받을 수 있습니다. 하지만 그런 경우에도 의료비의 일부는 “비용 부담” 형태로 본인이 내야 할 수도 있습니다. (WI 제 14005.7 조)

Medi-Cal 은 의료비 중에서도 의사방문, 실험실 검사, 처방약, 치과진료 등의 비용을 부담해 줍니다. Medi-Cal 은 노인전문숙박지의 노인 주거비를 부담하지 않는 반면 요양원 혜택은 제공합니다. Medi-Cal 자격과 혜택에 관한 자세한 내용은 거주지 지역노인국이나 카운티 사회복지 기관에 문의하십시오.



## 재향군인에게는 추가 의료혜택이 있는가?

아마 있을 것입니다. 재향군인에게는 주 전역에 있는 50 여 군데의 메디컬 센터와 클리닉에서 의료 서비스를 받을 자격이 있을 수 있습니다. 소득에 따라, 일차 진료를 보는 데 \$15, 전문의를 보는 데 \$50 만 낼 수도 있습니다. 이외에도, 약값은 처방당 \$7 이하일 수 있으며 치과진료도 일부 받을 수 있을 것입니다. 자세한 내용은 미국보훈부에 문의하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

## 장기요양 보험은 필요한가?

개인의 사정, 말하자면 건강, 재정 형편, 앞으로 받을 진료에 대한 준비상황 등에 따라 다릅니다. 목욕, 옷입기, 식사준비 등에 매일 도움을 받아야 할 경우가 생길 수도 있습니다. 또는 장기적으로 24 시간 도움이 필요하게 될 수도 있습니다. 그렇게 되면 본인이나 가족들에게 재정적으로 너무 큰 부담을 줄 수 있습니다. Medicare 와 달리 장기요양 보험은 단순보호[custodial care] 비용을 부담해 줍니다. (Medicare 는 간호시설 내의 보호와 가정간호 비용을 부담하되 그것이 전문보호[skilled care]이면서 의학적으로 필요한 경우에 한합니다.) 이외에도, 그런 보험은 가정간호, 성인 주간보호[adult day care], 요양원 보호, 보호지원 생활시설 비용, 일시보호[respite care]를 부담해 줄 수 있습니다.

이러한 유형의 보험에 가입하기 전에 자신의 형편을 잘 생각하고 캘리포니아주 의료보험상담및옹호프로그램[Health Insurance Counseling and Advocacy Program, HICAP]의 무료 상담을 받으십시오. 거주지의 HICAP 상담원을 찾으려면 캘리포니아 노인국[Department of Aging]에 문의하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

## 여러 의료보험에 관해 더 자세하게 알고 싶은데 어떻게 하면 되는가?

HICAP 에 전화해 상담을 신청하십시오. HICAP 은 Medicare 및 관련 의료보험 혜택에 관하여 캘리포니아 주민에게 무료로 교육과 상담을 해 드리고 도움을 드리는 지역사회 중심 프로그램들의 네트워크입니다. 그밖에도 다음과 같은 기관이 있습니다: Medicare, 캘리포니아 보험국[Department of Insurance] 및 거주지 지역노인국. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조) 이외에도, HMO 에 관하여 궁금한 점이나 불만이 있는 분은 캘리포니아 관리보건국 HMO 도움센터[Managed Health Care HMO Help Center] 전화 1-888-466-2219 ([www.hmohelp.ca.gov](http://www.hmohelp.ca.gov))로 연락하면 됩니다.

## 미리 계획하기

미리 계획하는 사람만이 자신의 미래를 계속 스스로 주관할 수 있습니다. 은퇴 비축금을 세금유예 계좌에 넣고 불리는 것이 법으로 허용되어 있습니다. 무능력자가 되는 경우를 대비해서 치료에 관한 지시사항을 문서로 미리 준비해 두는 것이 법적으로 가능합니다. 언젠가 필요하면 나를 대신해 결정을 내릴 사람을 지명하는 것도 가능합니다. 또한 언젠가 나의 유산을 물려 받을 사람을 정해 두는 것도 가능합니다. 그러나 나의 소망을 나중에 실현할 수 있는 그 권리는, 능력이 있을 때 준비해 놓지 않는다면 아무 소용이 없습니다.

## 내가 무능력자가 된다 할지라도 내 일을 내가 원하는 대로 처리되게 하려면 어떻게 하는가?

특정한 법적 조치를 취할 수 있습니다. 위임장은 서면으로 된 법적 문서로, 다른 사람에게 나를 대신해 행할 권리와 권한을 주는 수단입니다. (Prob. 제 4014 조) 그 권한은 영속적 위임장[*durable power of attorney*]이 없는 한 내가 무능력자가 되면 끝나게 됩니다. 영속적 위임장은 내가 언젠가 무능력자가 되는 경우에 효력을 유지하거나 효력이 생기게 됩니다. (Prob. 제 4124 조) 이는 어느 날 갑자기 내가 나의 일을 스스로 처리하지 못하게 되면 내가 믿는 법적 대리인 또는 대리권자[*attorney-in-fact*]가 나 대신 그것을 할 수 있다는 뜻입니다.

대리인에게 단순히 고지서 대금만 내는 권한을 줄 수 있습니다. (보통 이렇게 하는 것이 은행계좌에 다른 사람의 이름을 추가하는 것보다 더 안전한 조치입니다.) 아니면 대리인에게 나에게 관한 거의 모든 일을 처리할 권한을 줄 수 있습니다. 그러나, 나의 구체적 서면 승인 없이 대리인은 나의 것 어느 하나라도 “선물”처럼 가져갈 수 없습니다. (Prob. 제 4128 조) 위임장이나 영속적 위임장 모두 본인이 사망하면 취소됩니다. (Prob. 제 4128, 4152 조) 위임장에 서명하기 전에 거기에 쓰인 조건을 모두 이해하도록 하십시오. 선정한 대리인이 유능하고 믿을 만한 사람이 틀림 없는지 판단하십시오. 파렴치한 대리인들에게 평생 모은 저축을 잃어버린 노인들이 있습니다.

사전 의료지시[*advance health care directive*]/의료용 영속적 위임장(DPAHC)이 있으면, 스스로를 위해 의료적 결정을 내릴 수 없는 무능력 상태가 될 경우를 대비해서 대신 결정을 내릴 사람을 지명할 수 있습니다. (Prob. 제 4605, 4629, 4682 조) 예비로 그 다음 순위의 대리인을 지명해도 됩니다. 이외에도, 사전 의료지시에는 생명유지 장치 사용 등, 유사시 자신이 받고자 하는 의료 내용에 관하여 자세한 지시를 남겨도 됩니다. 간단히, 이미 인쇄된 양식을 구해서 작성하십시오. 서류는 공증을 받든지 자격을 갖춘 두 사람이 증인으로 서명해야 합니다. (당사자가 여전히 사리판단 능력을 가지고 있는 한, 사전 의료지시는 언제든지 취소할 수 있습니다.) 사본을 의료결정 대리인, 다음 순위 대리인, 의사, 건강보험 대리인, 가족에게 주십시오. 병원에 입원하거나 요양원에 들어가게 되면 본인도 한 부 가지고 가십시오. (Prob. 제 4701 조)

\$5 짜리 사전 의료지시 문서양식(영어 또는 스페인어)을 구하려면 캘리포니아의료협회[California Medical Association] 전화 1-800-882-4262(www.cmanet.org)로 연락하십시오. 또는 가정의를 통해서 구해도 됩니다.



## 생전유언[living will]이란?

생전유언은 환자가 만일 말기 병에 걸리거나 영구적으로 의식을 잃게 되면 생명을 단순히 연장시키는 치료를 받지 않겠다고 밝히는 법적 문서입니다. 다른 목적으로 쓰이는 유언장이나 생전신탁과 혼동하지 말아야 합니다. 캘리포니아주에서는 생전유언이 자연사에 관한법선언[Natural Death Act Declaration]으로 알려져 있습니다. 그러나 ‘자연사에 관한 법’이 2000 년도에 폐지돼 현재의 사전 의료지시로 대체됐는데, 여기에서 말하는 치료 지시는 물론 의료용 영속적 위임장도 포함될 수 있습니다. (Prob. 제 4623, 4665 조) 그 법이 폐지되기 전에 만들어진 ‘자연사에 관한 법 선언’은 아직 모두 유효합니다.

## 무슨 이유로든 내가 내 일을 처리하지 못하게 될 수도 있는가?

예. 예를 들어, 의료 치료에 동의하거나 법적 계약서를 만들려면 자신이 하는 행위의 본질과 결과를 이해할 수 있어야 합니다. 법에서는 이를 ‘충분한 능력이 있다’고 표현합니다. (Prob. 제 811-813, 4120 조; CC 제 38 조) 그런 능력을 잃으면 영속적 위임장에 지명된 대리인이 대신 개입할 수 있습니다. 또는, 영속적 위임장을 준비해 두지 않았으면 법원이 재산관리인을 임명할 수도 있습니다.

## 재산관리인[conservator]이란?

재산관리인은 관리대상인의 일을 관리하도록 법원이 권한을 준 사람입니다. 재산관리인이 지명될 수 있는 경우는 관리대상인이 건전한 결정을 내리지 못하거나, 스스로 먹거나 옷 입을 것을 하지 못하거나, 자신의 재정을 처리하지 못하거나, 부당한 영향력에 저항하지 못하거나 할 때 등입니다. (Prob. 제 1801 조) 가족이나 친구를 재산관리인으로 지명할 수도 있고, 일부 경우 카운티 공공 후견인[*county public guardian*]을 지명할 수 있습니다. 그러나, 영속적 위임장이 있는 대리인과는 달리 재산관리인은 관리대상인의 일을 처리할 때 법원의 감독을 받게 됩니다. (Prob. 제 1851.5 조) 재산관리인 제도는 돈이 많이 들 수 있으며, 일단 시행하면 그 비용은 관리대상인의 자금에서 나간다는 것을 알아야 합니다.

사전 의료지시에 자신의 재산관리인을 미리 지명해 두면 판사가 나중에 고려할 수 있습니다. (Prob. 제 4672 조) 재산관리인 청원이 이루어진 이후에도 본인이 스스로 재산관리인을 지명할 충분한 능력이 있으면 본인 스스로 할 수 있습니다. (Prob. 제 1810 조)

타인이 관리대상인을 위해 재산관리인을 지정하려고 하면 당사자에게 알려야 합니다. 그러면 당사자는 법원 심리에서 재산관리인 시행에 반대해도 됩니다. (Prob. 제 1826 조)

## 유언장은 필요한가?

예, 피상속인을 지정하고자 하면 유언장이 필요합니다. 재산이 거의 없어도 특정한 귀금속 한 점이라든가 기부금을 특정인 또는 원하는 자선단체가 받도록 지정할 수 있습니다. 유언장에 어린 자녀들의 후견인을 지명할 수 있습니다. 장례와 매장에 관한 의사표시를 할 수 있습니다. 본인의 의사를 실행할 유언집행인[*executor*]을 지명할 수도 있습니다. 유언집행인은 판사가 유언자의 상속 집행인으로 정식 지명하면 자산을 모아 관리하고, 빚을 갚으며, 재산을 나누게 됩니다. (Prob. 제 6101, 8400-8402, 8420, 8802, 9050 조)

유언장은 손으로 써도 됩니다. 아니면 캘리포니아 법정 유언장 양식[California Statutory Will]을 사용해도 되는데 자산이 거의 없으면 그렇게 하는 것이 좋을 수도 있습니다. 그러나, 유언장은 엄격한 요건에 맞는 것이라야 유효합니다. 늘 최근의 내용을 담고 있어야 합니다. 내용을 고칠 때는 원본 위에 직접 고치지 마십시오. 유언보충서[*codicil*]라고 하는 별도의 법적 문서로 유언장을 고칠 수 있습니다. 그런 중요한 문서를 만들거나 바꾸기 전에 변호사와 상담을 할 수도 있습니다. (Prob. 제 6110, 6111, 6221, 6241 조)

유언장을 남기지 않고 사망하면(유언 없는 사망[*intestate*]이라 함), 유산은 캘리포니아주 유언 없는 사망 상속법에 따라 배우자, 등록된 동거인[*domestic partner*] 또는 가장 가까운 혈연자에게 갑니다. (Prob. 제 6401 조) 배우자, 등록된 동거인, 혈연자가 전혀 없으면 유산은 캘리포니아주로 넘어가게 됩니다. (Prob. 제 11900-11904, 6800 조)

### 유언장의 재산은 어떻게 분배되는가?

일반적으로, 유언장에 지명된 유언집행인은 법원에 청원을 내 상속 집행인 임명을 청구함으로써 절차를 시작합니다. 상속 집행인은 고인의 유산을 맡아 빚을 갚고 나머지 유산을 피상속인들에게 나누어 줍니다. 이 같은 법원 절차를 유언검인[*probate*]이라고 합니다. 유산을 배우자에게 넘겨주거나 유산액이 \$100,000 미만이라면 이보다 더 간단한 절차를 밟을 수 있습니다. (Prob. 제 13100-13116, 13540-13545 조)

### 유언장은 내가 소유한 모든 것을 다루는가?

아닙니다. 일반적으로 유언장은 생명보험 보험금, 은퇴적금 플랜 자산, 특정 공동소유 자산, “사망시 양도”[*transfer on death*] 또는 “사망시 지급”[*pay on death*] 계좌, 변경가능 생전신탁[*revocable living trust*] 등의 분배를 다루지 않습니다. (Prob. 제 5203 조) 유언장과 유산상속 계획에 관한 자세한 정보는 캘리포니아주 변호사협회의 소비자 교육용 무료 팸플릿 “Do I Need a Will?”[유언장은 필요한가?]와 “Do I Need Estate Planning?”[유산상속 계획은 필요한가?]를 신청하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

### 변경가능 생전신탁이란?

유언장의 부분적인 대용 수단입니다. 생전신탁이 있으면 자산을 생전에 그 신탁에 넣어두고 사망시에는 자산이 수혜자들에게 양도됩니다. 대부분의 사람들은 그 자산을 관리하는 수탁자[*trustee*]로 자기 자신을

#### 은퇴 저축

일해서 번 돈을 세금이 연기되는 개인은퇴계좌[*Individual Retirement Account, IRA*]에 예치하는 것을 생각해 보십시오(2004년까지 최고 \$3,000). 50 세 이상인 분은 “따라잡기” 계획의 일부로 예치금을 약간 더 떼어놓아도 됩니다. (RT 제 17501 조, IRC 제 408 조(a)항)

비전통적 로스 IRA[*non-traditional Roth IRA*]를 알아보십시오. 연간 조정 총소득이 \$110,000 미만이면 그런 계좌에 가입할 수 있습니다. (배우자의 소득이 당신의 자격에 영향을 줄 수 있습니다.) 세금은 유예되지 않지만 배당금은 면세됩니다. (RT 제 17507.6 조, IRC 제 408 조(a)항)

고용주가 401(K) 같은 세금유예 투자저축 플랜을 제공하는지 알아보십시오. 근로자는 소득의 일부(2003년도에 최고 \$12,000, 2006년도에 최고 \$15,000)를 나중을 위해 떼어놓을 수 있습니다. 50 세 이상인 분은 보통 더 많이 떼어 놓아도 됩니다.

다니는 회사의 은퇴연금 플랜[*pension plan*]에 관해 알아보십시오. 대부분의 은퇴연금 플랜에는 유족연금[*survivor’s pension*]이 포함되어 있습니다. 은퇴연금 플랜 담당자에게 연락해보십시오. 전반적인 내용은 노동부[*Department of Labor*]의 근로자혜택보장국[*Employee Benefits Security Administration*] 전화 1-866-444-EBSA(3272) ([www.dol.gov/ebsa](http://www.dol.gov/ebsa))로 문의하십시오. 또는 연금혜택보증공사[*Pension Benefits Guaranty Corporation*] 웹사이트([www.pbgc.gov](http://www.pbgc.gov))에서 알아보십시오.

지명합니다. 이렇게 하면 살아 있는 동안 생전신탁 자산을 자신이 계속 관리할 수 있습니다. 또한 생전신탁을 취소하거나 바꿀 수도 있습니다. 생전신탁의 한 가지 장점은 자산이 유언검인을 거치지 않는다는 것입니다. 그리고 흔히 분배 절차에 시간이 덜 걸립니다. (Prob. 제 15000 조 이하 참조)

그렇다고 해서 변경가능 생전신탁이 유언장의 필요성을 모두 없애 주는 것은 아닙니다. 일반적으로, 유언장은 여전히 필요하게 되는데, 종괄 유언장[pour-over will]이라는 유언장이 있으면 신탁에 언급되지 않은 자산을 모두 다루어 줍니다.

아울러, 생전신탁은 누구에게나 맞는 것이 아님을 알아야 합니다. 생전신탁이 최선의 방안인지 아닌지는 개인의 형편과 사정에 따라 다릅니다. “신탁 사기업자”[trust mill]의 사기로 생전신탁을 팔고 다른 의도로 노인들의 개인 금융정보까지 알아내려는 무자격 “조언자”들을 조심하십시오. (‘소비자 사기를 피하려면’ 항목 참조)

캘리포니아주 변호사협회의 무료 팸플릿 “Do I Need a Living Trust?”[생전신탁은 필요한가?]를 보면 자세한 정보를 얻을 수 있습니다. (전화번호는 책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조) 유산상속 계획에 관해 더 자세히 알고 싶고 캘리포니아주 변호사협회 공인 유산상속 계획 전문 변호사들의 명단을 구하려면, 캘리포니아주 변호사협회 신탁및유산과[Trusts and Estates Section]의 “노인 핫라인”[Senior Hotline] 전화 1-888-460-7364 로 연락하십시오. 그런 신탁을 만들기 전, 자격을 갖춘 유산상속 계획 변호사의 조언을 구해야 합니다. (‘법률적 도움 받기’ 참조)

## 상속 유산에는 세금이 붙는가?

상황에 따라 다릅니다. 배우자나 자선단체에 남긴 재산에는 상속세가 붙지 않습니다. 그 밖의 다른 사람, 심지어 자녀의 몫으로 남기는 유산에는 자산 총액이 2003 년에 백만 달러 이상인 경우에는 세금이 붙게 됩니다. 그 같은 면세한도는 2004 년과 2005 년에 150 만 달러, 2006 년부터 2008 년까지 2 백만 달러, 2009 년에 350 만 달러까지 확대되고 2010 년에는 상속세가 완전히 없어집니다. 그러나 다시 2011 년에는 의회가 기간 연장법안을 통과시키지 않는 한, 면세한도가 백만 달러로 내려갑니다. (IRS 양식 706, 간행물 950)

또한 연방법에 의하면, 생전에 각 자녀 또는 그 밖의 누구에게든지 일년에 최대 \$11,000(평생 한도 백만 달러)까지 증여세를 내지 않고 그냥 줄 수 있습니다. (RT 제 15104, 15310 조 및 제 15401 조 이하 참조) 상속세와 증여세에 관한 내용은 유산상속 계획 전문 변호사에게 문의하십시오. 또는 IRS 나 주정부 감사관청에 문의하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

## 저금을 나중에 쓰기 위해 은행계좌에 넣어둔 상태로 오래 있어도 되는가?

은행에 연락하지 않는 한 3 년 이상은 안됩니다. 어떤 계좌가 아무런 거래 없이 그렇게 오랫동안 잠자고 있으면 잔액이 주정부로 넘어가게 됩니다. (같은 은행이나 금융기관에 현재 거래하고 있는 또 다른 계좌가 있으면 적용되지 않습니다.) 은행은 잔액을 주정부로 넘기기 전에 계좌 주인의 기록상 최종 주소로 통지서를 보내야 합니다. (CCP 제 1513, 1513.5 조) 이에 관한 자세한 내용을 알고 싶거나 그런 자금을 되찾으려면 주정부 감사관청 산하 미청구재산국[Bureau of Unclaimed Property]에 연락하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

이외에도, 연방예금보험공사[Federal Deposit Insurance Corporation, FDIC] 가입 은행 또는 저축 기관은 고객 예탁금을 \$100,000 까지만 보험으로 보호할 수 있습니다. 저금액이 그보다 더 많으면 FDIC 가입 금융기관 여러 곳에 나누어 맡겨도 됩니다. FDIC 팸플릿 “Your Insured Deposits”[보험으로 보호되는 예금]과 “Insured or Not Insured: A Guide to What Is and Is Not Protected by FDIC Insurance”[보험으로 보호되는 예금인가: FDIC 보험으로 보호되는 것과 보호되지 않는 것에 관한 안내서]를 보면 더 자세한 정보를 얻을 수 있습니다. 무료 책자를 구하려면 1-877-275-3342(www.fdic.gov)로 연락하십시오.

## 부채 관리

이제는 빚을 감당하기 어려워서 정해진 소득이나 더 제한된 소득으로 살아가고 있는 분이 있을지도 모릅니다. 뜻하지 않은 의료비나 약값 때문에 궁지에 몰려 있는 분도 있을 것입니다. 그런 상황을 어떻게 헤쳐 나가느냐는 개인의 형편과 사정에 따라 달라집니다.

### 각종 청구서를 감당하기 어려우면 어떻게 해야 하는가?

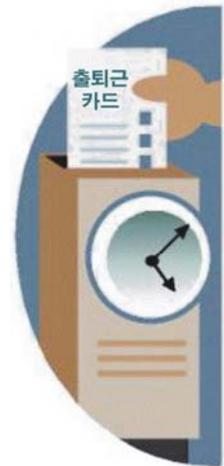
채권자들에게 연락해서 갚을 시간을 더 달라고 부탁할 수 있습니다. 신용 및 부채 상담기관에 연락하면 도움이 될지도 모릅니다. 좋은 도움말을 줄 것으로 생각되는 곳을 찾으십시오. 예를 들어, 캘리포니아 소비자신용상담서비스/신용상담원[Consumer Credit Counseling Service/Credit Counselors of California]은 채권자들과 HUD의 일부 자금지원을 받는 비영리 기관들의 네트워크로, 흔히 채무자, 채권자가 함께 상환계획을 세우도록 도와줍니다. 거주지에 있는 사무소를 찾으려면 1-800-777-7526(www.cccsf.org)으로 전화하십시오. 또는 전국소비자신용재단[National Foundation of Consumer Credit] 전화 1-800-388-2227(www.nfcc.org)로 연락해도 됩니다.

빚을 갚으려고 부채통합 대출을 받을 때는 주의하십시오. 이자가 너무 높으면 혹 때려다 혹 붙일 수 있습니다. 그러나, 그래도 대출을 받으려면 재정상태를 나타내는 각종 서류를 대출기관에 사실대로 모두 보여주도록 하십시오.

### 빚을 전혀 안 갚으면 어떻게 되는가?

어떤 물품을 살 때 그 물품 자체를 담보로 하는 계약에 서명했으면 채권자가 그 물품을 되찾아갈 수 있습니다. 그러나 예를 들어 신용카드 구매 같이 담보구매가 아닌 경우에도 채권자가 법원판결을 받아내면 그에 따라 해당 물품을 도로 내주고, 임금이 압류되며, 은행계좌가 압류될 수 있습니다. (CCP 제 487.010-487.030, 706.050 조) 아울러, 집을 가지고 있으면 갚지 못한 빚에 대해 그 집에 담보권이 설정될 수 있습니다. 그러나, 집에 대해서는 예외신청을 할 수도 있습니다. 이외에도, 소득이나 자산이 거의 없으면 판결면제를 받을 수도 있으며, 그 경우 채권자는 더 이상 법적 조치를 취하지 못할 수도 있습니다.

부채 처리와 관련한 자세한 정보는 캘리포니아주 변호사협회의 무료 팸플릿 “What Can I Do if I Can’t Pay My Debts?”[빚을 갚지 못하면 어떻게 할 수 있는가?]를 신청하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)



### 빚을 못 갚으면 파산을 신청해야 하는가?

자산이 거의 없고 소득이 거의 없거나 아예 없으면 파산은 최선의 선택이 아닐 수도 있습니다. 일단 파산하면 그후 10년 동안 신용거래에 심각한 피해가 오고, 또한 빚이 완전히 없어지는 것도 아닙니다. 그러나, 자산이나 소득이 꽤 있는 노인은 채권자가 상환기간을 연장해 주지 않으면 파산을 신청하는 것이 나을 수도 있습니다. 그런 결정을 하기 전에 변호사의 조언을 구하십시오.

개인 파산에는 두 종류가 있는데 챕터 13[Chapter 13]과 챕터 7[Chapter 7]이 그것입니다. 일반적으로, 꾸준한 소득이 있는 경우, 챕터 13으로는 3년에서 5년까지의 상환계획에 따라 앞으로 생길 자금으로 빚을 갚겠다고 채권자에게 약속하는 대가로 한꺼번에 빚을 갚아야 하는 사태를 막을 수 있습니다. 상환계획이 있으면 특정 재산, 이를 테면 자동차나 집은 대출담보로 잡혀 있어도 계속 가지고 있을 수도 있습니다. 상환계획에 의한 의무를 이행하면, 남은 빚은 상환기간이 끝날 때 취소되기도 합니다. 이와 달리 챕터 7의 경우는, 빚을 갚을 만한 돈이나 재산이 없기 때문에 채무자가 파산법원에 대부분의

빚을 취소해 달라고 요청합니다. 어떤 자산은 매각되어 채권자에게 빚을 갚는 데 씁니다. 이 방법으로 파산하면 대개는 대출 담보로 잡힌 재산을 계속 가지고 있지 못합니다.

## 수금원들이 나를 귀찮게 하지 못하게 하는 방법이 있는가?

수금원들이 할 수 있는 행동의 한계가 법으로 일부 정해져 있습니다. 예를 들어, 자동차 구입대출, 의료비, 외상계정과 관련한 빚이라면 수금원은 채무자의 허락 없이 아침 8시 이전이나 밤 9시 이후에 채무자와 접촉할 수 없습니다. 일반적으로, 수금원은 직장에서 일하는 채무자를 빚 문제로 접촉할 수 없으며, 채무자 이외의 다른 어느 누구도 접촉할 수 없습니다. 채무자를 괴롭히거나 거짓말로 속여도 안됩니다. 채무자에게 전화할 때는 반드시 자신의 신분을 밝혀야 합니다. (CC 제 1788.1 조) 이에 관한 내용을 알고 싶거나 불만을 제기하려면, 캘리포니아 소비자업무국 일반문의 전화나 연방거래위원회[Federal Trade Commission, FTC]로 전화하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

## 모기지를 제때에 못 갚으면 집을 잃을 수도 있는가?

그렇습니다. (CC 제 2920 조 이하 참조, CCP 제 580 조) 그러나 상환액을 줄이거나 심지어 상환을 잠시 중단하기 위해 대출기관과 계획을 세울 수도 있습니다. 또는 집을 재융자해서 월 상환액을 더 낮출 수도 있습니다. (그러나 그렇게 하면 추가 수수료가 생길 가능성이 있습니다.) 거주지 HUD 사무소에서 상담원을 소개해 줄 수도 있습니다. 상환액을 갚지 못해 채무불이행 상태에 있다고 대출기관이 통지서를 보내면 이를 무시하지 마십시오. 채무불이행 상태로 4 개월이 지나면 대출기관은 법원을 통하지 않고도 바로 경매[foreclose]를 통해 집을 팔 수 있습니다.

노인들 중에는 악덕 대출업자의 꼬임으로 감당하지 못할 주택담보 대출[home equity loan]을 받고 이를 갚지 못해 경매를 당하는 분들도 있습니다. 그런 대출의 이자율과 수수료는 표준 대출보다 훨씬 더 높을 수 있으며, 심지어 불법일 수도 있습니다. 아니면 그런 대출은 만기시 거액의 일시상환[balloon payment]을 요구할 수도 있습니다. 이외에도, 대출업자는 대출조건을 모두 설명해 주려 하지 않거나 거짓 정보를 줄 수도 있습니다(대신, 현금이 부족해 어려움을 겪고 있을 수 있는 노인을 이용하려고 합니다). 소득은 별로 없지만 다수의 젊은 주택소유자들보다 자산가치가 더 큰 집을 가지고 있을 법한 노인들이 이런 사기의 주된 목표가 됩니다. 불법대출이라고 해도 채무불이행 상태에 빠졌을 때 조치를 취하지 않으면 여전히 집을 잃을 수 있습니다. 주택담보 대출을 받아서 좋은 점이 있을 수도 있습니다. 그러나, 그런 대출은 평판이 좋은 대출기관에서만 받도록 하십시오. 무엇이든 서명하기 전에 확인하고 대출조건을 완전히 이해하도록 하십시오.

## 직장에서 계속 일하기

건강관리 비용은 치솟는데 은퇴적금 플랜은 줄어들자 수많은 노인들이 근래에 다시 일터로 돌아가거나 은퇴를 미루고 계속 일하고 있습니다. 65 세 이상 근로자의 수가 지난 10 년 사이에 20% 이상 대폭 늘어났습니다.

## 나이 때문에 직장이나 직업훈련 프로그램에서 안 받아 줄 수도 있는가?

아닙니다. 고용주는 누구든지 단순히 40 세 이상이라는 이유로 해고하거나, 고용을 거부하거나, 차별할 수 없습니다.(연방 고용에서의연령차별금지법[Age Discrimination in Employment Act] 혹은 캘리포니아공정고용및주택법) 고용주는 누구든지 단순히 40 세 이상이라는 이유로 훈련 프로그램이나 교육혜택을 받지 못하게 할 수 없습니다. (GC 제 12900, 12940 조, CC 제 51.2 조)

그런 차별을 당하고 있으면 캘리포니아 공정고용및주택국이나 거주지 고용기회균등위원회[Equal Employment Opportunity Commission] 사무소에 연락할 수 있습니다. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

## 직장에서 계속 일하거나 복직을 하면 사회보장 혜택을 잃게 되는가?

그렇지 않습니다. 65 세 이상인 분들은 계속 사회보장 혜택을 받습니다. 또한 70 세까지 사회보장 수혜금을 받지 않으면, 별도의 근로소득이 있든 없든, 금액이 더 늘어난 수혜금 수표를 매월 받게 됩니다. 그러나, 65 세가 되기 전부터 사회보장 수혜금을 받고 또한 별도의 소득이 있으면 근로소득이 일정한 금액을 넘는 경우 수혜금은 줄어들게 됩니다.

자세한 내용은 거주지 사회보장국 사무소에 문의하십시오.

## 외출하기

노년에는 밖에 다니는 것만도 어려운 일일 수 있습니다. 단순히 나이가 들었다는 사실만으로는 운전면허를 제한하거나 취소할 이유가 되지 않지만 교통규칙을 위반하거나, 운전면허 필기 또는 실기시험에 불합격하거나, 시력이 안 좋거나, 기타 다양한 의료적 상태 때문에 운전할 권리를 잃을 수 있습니다.

## 노인의 운전 요건은 다른가?

아닙니다. 그러나 70 세가 되면 면허증을 더 이상 우편으로 갱신할 수 없습니다. (VC 제 12814.5 조) 차량국[Department of Motor Vehicles, DMV]에서는 의사의 승인을 요구할 수 있습니다. 더 잘 보이는 눈의 교정시력이 20/200 이하이면 면허를 받지 못할 수도 있습니다. (VC 제 12805 조 (b)항) 또한 DMV 는 알코올 또는 특정 약물 중독자, 지난 3 년 동안 의식을 잃은 적이 있거나 뚜렷한 의식장애를 겪은 적이 있는 자, 안전운전에 영향을 줄 수 있는 신체적 또는 정신적 장애가 있는 자에게는 운전면허를 새로 내주거나 갱신해 주지 않을 수도 있습니다. (VC 제 12806, 13803 조)

## 부적절한 운전을 하면 신고될 수 있는가?

그렇습니다. 누구든지 DMV 운전자 재시험 요청서[DMV Request for Driver Re-Examination]를 작성해 불안정한 운전자를 신고할 수 있습니다. 당국은 신고자의 이름을 밝히지 않으려고 노력합니다. (VC 제 1808.5 조)



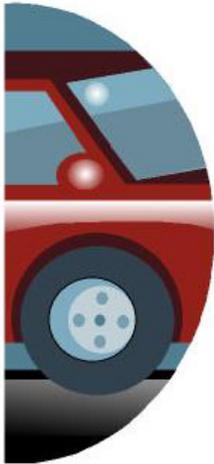
## DMV 는 면허를 취소하지 않고 운전할 권리만 제한할 수 있는가?

그렇습니다. DMV 는 안전상의 이유로 정규 면허보다 유효기간을 줄인 운전면허를 내줄 수도 있습니다. (VC 제 12508 조) 또는 능력에 따라, 예를 들어, 낮에만 운전하거나, 시가지(고속도로는 안됨)에서만 운전하거나, 집에서 20 마일(약 32 km) 이내에서만 운전하도록 하는 제한된 면허를 받을 수도 있습니다. 자세한 내용은 거주지 DMV 사무소나 주 DMV 전화 1-800-777-0133 으로 문의하십시오.

## 운전기술 향상에 도움이 되는 재교육 프로그램이 있는가?

55 세 이상 운전자들은 장년 운전자 교육과정을 이용할 수 있습니다. 보험회사 중에는 이 과정을 마치는 보험 계약자들에게 할인을 해주는 곳들도 있습니다. (VC 제 1675 조) “장년 운전능력 향상 프로그램”[Mature Driving Improvement Program]을 시행하는 곳의 위치는 거주지 DMV 사무소에 문의하거나 DMV 의 웹사이트([www.dmv.ca.gov](http://www.dmv.ca.gov))에서 확인하십시오.

## 장애가 있거나 운전할 수 없는 사람에게 제공되는 특별한 편의는 없는가?



장애인임을 의사가 증명해 주면 장애인 주차증을 받을 수 있습니다. 장애인 주차증이 있으면 특별히 표시된, 더 쉽게 이용할 수 있는 주차공간에 주차할 수 있습니다. 이외에도, 주차 미터기에 돈을 넣지 않아도 됩니다. (VC 제 22511.55 조)

또한 시에서는 50 세 이상 신체 장애인들이 전동 휠체어를 타고 인도로 다닐 수 있도록 허용하는 법령을 채택할 수도 있습니다. 허가 및 신분증명 스티커가 있어야 합니다. (VC 제 21114.5 조)

아울러, 지역사회에서는 운전을 하지 못하거나 대중교통을 이용하지 못하는 분들에게 다양한 도움을 드리고 있습니다. 카운티 지역노인국이나 거주지 노인센터에 전화해 노인을 위한 교통편 서비스에 관해 문의하십시오. 지역사회 가운데는 장애인 노인들에게만 무료 차편을 제공하는 곳이 있는가 하면, 모든 노인들에게 제공하는 곳도 있습니다. 어떤 지역사회에서는 특별한 밴 차량이 정해진 시간에 식료품 가게, 쇼핑몰, 노인센터까지 운행합니다. 다른 곳에서는 택시 서비스가 있어 노인들이 의사를 만나러 갈 때 도움이 됩니다.

## 걷기는 가장 안전한 외출 방법의 하나가 아닌가?

걸으면 짧게 사는 데 도움이 될지도 모릅니다. 그러나 교통법규를 무시한 채 단순히 운전자들이 멈춰줄 것으로 기대한다면, 걸어 다니는 것은 안전하지 않습니다. 연구 결과에 따르면, 65 세 이상 노인 보행자들은 그보다 연령이 낮은 보행자들에 비해 교통사고로 차에 치어 사망할 가능성이 2 배 이상 됩니다.

표지가 있는 없는 교차로의 횡단보도에서는 보행자에게 우선 통행권이 있다 해도, 보행자는 반드시 주의해야 하며 불필요한 정차나 교통지체를 일으켜서는 안됩니다. (VC 제 21950 조) 즉, 횡단보도 안에 있어도 차들이 있는 쪽으로 걸어가면 안됩니다. 가까이에 보행자용 인도가 있는 한 자전거 도로를 걸어 다녀도 안됩니다. (VC 제 21966 조) 인도가 없는 도로에서는 도로의 왼쪽으로 다녀야 합니다.

## 노인 학대에 대처하기

미국의 노인들은 대략 20 명에 한 명꼴로 노인학대를 당하고 있으며, 대개 가족에 의한 것입니다. 빈털터리 신세가 되는 노인들이 있는가 하면 자기 집을 잃는 노인들도 있습니다. 통계조사를 보면 학대 받는 노인은 같은 나이의 다른 노인들에 비해 10년 이내에 사망할 가능성이 3 배 이상 높습니다. 아직도 대부분의 노인학대는 신고되지 않고 있습니다. 간호제공자가 노인의 것을 훔치거나, 노인을 때리거나, 거동이 어려운 노인을 침대에 그냥 놔두고 있을지도 모릅니다. 다른 사람에게 말하면 어떻게 될지 몰라 두려울 수도 있습니다. 그러나 도움을 받을 수 있습니다. 상황이 더 나빠지기 전에 손을 쓰십시오.

### 노인학대란?

65 세 이상인 분(또는 장애가 있는 성인 부양가족)을 방치[neglect]하거나, 학대[mistreatment]하거나, 착취[exploitation]하는 것을 말합니다. 신체적 폭력, 심리적 학대, 격리, 간호제공자의 방치 등이 여기에 해당될 수 있습니다. 노인의 재산을 훔치거나 가로채는 것도 마찬가지입니다. (PC 제 368 조, WI 제 15610.23, 15610.27 조)

즉, 노인학대는 절도처럼 노인이 아닌 사람들을 상대로도 일어날 수 있는 여러 범죄가 노인을 상대로 일어나는 경우입니다. 그러나, 65 세 이상 노인을 상대로 범행을 저지른 자들은 더 큰 처벌을 받습니다.



### 노인인 내 친구를 학대하거나 착취한다고 의심되는 사람이 있으면 어떻게 해야 하는가?

그 학대 행위가 친구분의 집에서 일어나고 있다고 생각되면 거주지의 성인보호서비스[Adult Protective Services, APS] 기관에 연락하십시오. (카운티 전화번호부를 찾아보거나 지역노인국에 번호를 문의하십시오.) 학대 행위가 요양원 등 인가된 장기요양 시설에서 일어나고 있다고 생각되면 거주지의 장기요양 옴부즈만[Ombudsman]에 연락하십시오. (옴부즈만을 찾으려면 1-800-231-4024 로 전화하십시오.) 신고는 비밀로 처리돼 신고자가 익명으로 남을 수 있습니다. (WI 제 9700 조 이하 참조, 제 15600 조 이하 참조) 이밖에, 종류와 관계 없이 노인학대가 의심되는 경우에는 언제든지 경찰에 신고할 수 있습니다.

자세한 내용과 안내를 원하면 다음 주소로 편지를 써 무료책자 “A Citizen’s Guide to Preventing & Reporting Elder Abuse”[노인학대 예방과 신고를 위한 시민 안내서]를 신청해도 됩니다: Crime and Violence Prevention Center, P.O. Box 944255, Sacramento, CA 94244-2550. 아니면 916-324-7863 으로 전화하십시오. 이 안내서는 [www.ag.ca.gov](http://www.ag.ca.gov) 에서도 구할 수 있습니다.

### 노인학대가 의심되면 반드시 신고해야 하는가?

예. 대가를 받은 안 받은 노인이나 성인 부양가족을 돌보는 책임이 있는 사람은 신고를 해야 합니다. 그밖에 신고할 의무가 있는 사람들은 다음과 같습니다: 노인 보호 및 서비스 제공 시설의 관리직, 감독자, 자격증을 가진 직원; 성인보호서비스 기관 직원; 의사; 경찰관; 성직자. 신고할 의무가 있는 자가 의심되는 학대행위를 신고하지 않으면 경범죄 혐의로 기소될 수 있습니다. (WI 제 15630 조) 법으로도 그밖의 누구든지 노인학대를 신고하도록 권장하고 있습니다.

## 연로하신 아버지가 잘 지내고 계신지 대신 알아보아 줄 사람이 있는가?

있습니다. 다른 지역에 사시는 부모님이나 나이 드신 분이 염려되면 그곳의 카운티 보안관이나 경찰 등 법집행 기관에 연락해서 안부를 확인해 달라고 요청할 수 있습니다.

## 성인 자녀가 나를 괴롭히고 있는 것을 다른 사람이 알면 어떻게 되는가?

어떤 학대이냐에 따라 다릅니다. 그러나 아무튼 학대 받고 있다면 도움이 필요한 것입니다. 학대하는 자녀도 도움이 필요합니다. 거주지 성인보호서비스 사무소에 전화해 자신의 상황을 사회복지사[social worker]에게 설명하십시오. 노인이 집에서 안전하게 지내도록 돕는 것이 사회복지사가 하는 일입니다. (WI 제 15762 조)

## 가정폭력과 노인학대는 같은 것인가?

아닙니다. 다른 법이 적용됩니다. 법이 규정하는 가정폭력은 배우자 또는 이전 배우자, 동거자, 나이와 관계 없이 학대자와 “데이트 또는 약혼 관계”를 가진 적이 있는 자, 나이와 관계 없이 학대자와의 관계에서 아이를 가진 적이 있는 자 등에게 행하는 특정한 종류의 학대를 말합니다. (FC 제 6203, 6211 조) 그런 폭력은 상대방을 통제하려는 의도에서 하는 행동으로, 협박에서부터 원치 않는 성적 접촉 및 구타에까지 이를 수 있습니다. 그것은 모든 문화, 인종적 배경, 교육수준, 소득계층 등을 초월하는 것입니다. 그러나, 가정폭력의 희생자가 65 세 이상이면 노인학대로 간주될 수도 있습니다.

## 학대하는 간호제공자나 배우자로부터 나를 보호하려면 어떻게 하면 되는가?

급한 위험에 처하면 911 에 연락하십시오. 경찰이 도착하면 무슨 일이 있었는지 설명하십시오. 경찰은 노인학대와 가정폭력의 경우 모두 당직판사에게 연락해 긴급보호명령[Emergency Protective Order](EPO 라고도 함)을 즉시 받아낼 수 있습니다. 이것은 학대자가 피해자 가까이에 가는 것을 법적으로 금지하는 명령입니다. EPO 는 법원이 열리는 5 일[court day] 동안 또는 단순히 달력에 의한 7 일[calendar day]간 유효하게 됩니다. 임시접근금지명령[Temporary Restraining Order](TRO 라고도 함)을 구할 수도 있습니다. 거주지 법원에서 양식을 작성하기만 하면 됩니다. TRO 는 판사가 서명해 학대자에게 송달되면 바로 효력을 발생하게 됩니다. TRO 는 “영구” 명령이 될 수도 있는데, 이는 3 년간 유효하고 갱신될 수 있다는 뜻입니다. (WI 제 15657.03, FC 제 6306 조)

### 노인학대의 예

간호제공자나 “새 친구”가 일을 대신 처리해 줄 수 있으니 위임장에 서명하라고 설득한 뒤 집을 팔아 돈을 챙긴다.

거동을 못해 제대로 먹지도 못하고 욕창이 날 정도로 침대에 누워만 있는데, 함께 사는 아들은 그런 부모의 은행돈을 빼 쓰느라고 바쁘다.

집수리하는 사람이 “아주 좋은” 조건으로 집을 수리해 주겠으니 당장 현금을 내라고 해서 주었는데 아무 일도 안한다.

약 먹는 것을 잊었더니 요양원 직원이 빵을 때린다.

그러나 접근금지 명령이 보호에 도움이 될 수는 있어도, 언제 다시 있을지 모르는 폭력의 위험성을 없애 주는 것은 아니라는 점을 알아야 합니다.

아울러 접근금지 명령은 재정적 학대나 방치로 인해 신체적, 정신적 고통을 가져온 노인학대에 대해서도 받을 수 있습니다.

가정폭력의 경우, 캘리포니아주 법에 의하면 가정에서의 안전[Safe at Home] 프로그램을 통해 피해자의 주소를 비밀로 할 수 있게 하고 있습니다. 이는 피해자의 주소가 법원 서류나 다른 공식 문서에 기재되지 않아도 된다는 뜻입니다. 자세한 내용은 1-877-322-5227 로 문의하십시오. 가까운 신변보호소를 찾아보거나 상담을 원하면 전국가정폭력 24 시간 핫라인[National Domestic Violence 24-hour hotline] 전화 1-800-799-7233(TTY 는 1-800-787-3224)으로 연락하십시오. 또 다른 참고자료는 캘리포니아주 변호사협회 팸플릿 “Can the Law Help Protect Me from Domestic Violence?”[가정폭력으로부터 보호 받는 데 법이 도움이 될 수 있는가?]입니다. (연락처 정보는 책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

## 소비자 사기를 피하려면

미국인들은 텔레마케팅 사기 하나만으로 일년에 약 400 억 달러를 잃고, 우편 사기로 40 억 달러를 잃습니다. 그런데 피해자는 대부분 노인들입니다. 사기꾼은 우편, 전화, 이메일을 통하거나 직접 집으로 찾아오는 방법으로 접근할 수 있습니다. 소비자의 권리와 소비자가 얼마나 공격 받기 쉬운지를 생각해 보십시오. 믿지 못할 정도로 좋아보이는 것은 아마도 믿지 말아야 할 것입니다.

- 자선헌금 사기: 가짜 자선단체를 조심하십시오. 누구든지 자선 기금을 모금하는 사람은 주정부 검찰청[Attorney General’s Office]에 등록해야 합니다. (BPC 제 17510.85 조) 자선단체의 등록여부를 알아보려면 검찰청(책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)에 문의하거나 웹사이트(www.ag.ca.gov/charities)에서 찾아보십시오. 거주지 거래개선국[Better Business Bureau]에 확인해도 됩니다.
- 방문판매: 사업면허를 보여달라고 하십시오. (대부분의 시에서 이를 요구합니다.) 그 자리에서 무엇을 사라는 압력을 물리치십시오. 구매를 한 경우, 그 구매가 소비자의 집이나 판매 영업장이 아닌 장소, 즉 음식점, 호텔방, 회의장 같은 곳에서 이루어진 것이라면 그런 계약을 합법적으로 취소하는 데 보통 3 영업일의 시한이 있다는 사실을 기억하십시오. (CC 제 1689.6 조 (a)항) 거주지 거래개선국에 전화해서 그 사업체에 관해 알아보십시오. 사기 행위를 신고하려면 거주지 경찰서나 카운티 지역검찰청에 전화하십시오.
- 재정 상담 및 투자 사기: ‘고수익을 올리는 임대 공중전화 투자’ 식으로, 금세 부자가

### 노인학대의 종류

유기는 이성이 있는 사람이라면 계속 보호를 했을 상황에서 간호제공자가 노인을 방치해 버리는 것 또는 “ 악의를 갖고 내버려 두는 것” 입니다. (WI 제 15610.05 조)

재정적 학대는 어떤 사람이 “부당한 용도”나 “빠앗을 의도로” 아니면 둘 다의 목적으로 노인의 재산을 가져가거나 맡을 때 일어납니다. (WI 제 15610.30 조) 재정적 학대의 예는 ‘소비자 사기를 피하려면’ 항목을 보십시오.

격리는 노인이 우편물이나 전화를 받지 못하게 하거나 가족, 친구와 접촉하지 못하게 하는 것 등을 포함합니다. 노인은 방에 갇혀 있거나 의자에 묶여 있기까지 할 수도 있습니다. (WI 제 15610.43 조)

부당한 강금은 폭력, 위협, 사기, 기만 등의 수단을 써서 노인을 강제로 붙잡아 두는 경우입니다. (PC 제 368 조(f)항)

심리적 학대는 노인에게 일부러 정신적 고통(두려움, 불안, 혼란, 기타 형태의 정서적 괴로움 등)을 주는 행동입니다. (WI 제 15610.53 조)

유급이든 무급이든 간호제공자는 노인의 위생관리를 제대로 돕지 못하거나 의식주 또는 필요한 의료 서비스를 제공하지 못하는 경우 방치에 대해 유죄가 될 수 있습니다. (WI 제 15610.57 조)

신체적 학대는 폭행, 구타, 부당한 신체적 억압, 성폭행, 강간, 근친상간, 화학적 억제제나 향정신성 약품의 무단 사용 등이 될 수 있습니다. (WI 제 15610.63 조)

되는 방법이 있다고 선전하는 투자 세미나를 조심하십시오. 이것은 한 예일 뿐입니다. 투자하기 전에 그 “투자”의 내용을 조사해 보십시오. 주정부 기업국[Department of Corporations]의 무료전화 핫라인 1-866-ASK-CORP(275-2677)로 문의하십시오. 소비자 보호에 관한 자세한 내용은 기업국의 새 프로그램 “투자사기에 맞서는 노인”[Seniors Against Investment Fraud, SAIF]으로 문의하십시오. SAIF가 원하는 몇 가지 사기 방지 요령은 다음 페이지의 ‘사기를 피하려면’을 보십시오.

- 장례 및 묘지 사기: 고가 판매 선전을 조심하십시오. “The Consumer Guide to Funeral and Cemetery Purchases”[장례 및 묘지 구입 소비자 안내서]는 소비자업무국의 묘지및장례과[Cemetery and Funeral Bureau]에서 무료로 구할 수 있는 책자로, 소비자의 요건, 사전 필요에 의한 준비, 계약시 주의사항 등을 자세하게 설명하고 있습니다. 묘지장례과에 연락해서 특정 장의사의 면허를 확인하거나 불만을 접수시켜도 됩니다. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조) 거주지 거래개선국에도 확인하십시오.
- 집수리: 좋은 조건에 해 주는 것처럼 들릴지도 모릅니다. 수리공은 아마 다른 일에서 “쓰다 남은” 자재로 지붕을 고칠 것입니다. 현금으로 지급하고 나니 엉터리로 일을 하거나 아예 아무 일도 하지 않습니다. 아니면 배관공이 막힌 변기를 뚫고 \$10,000 짜리 청구서를 내줍니다. 업자를 고용하기 전에 최소한 두 군데에서 견적을 받고, 추천인을 요구하고, 모든 것을 문서에 담으십시오. 65세 이상인 자의 집을 수리할 때는 그 집을 담보로 공사 계약을 할 수 없다는 것을 알고 계십시오. (CC 제 1804 조 (I)(j)항, BP 제 7159.2 조) 도급업자주면허위원회[Contractors State License Board](책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)에 전화해 해당 업자의 면허 및 불만이 접수된 사례를 알아보십시오. 공사가 끝나기 전에 절대로 법이 허용하는 한도 이상의 돈을 주지 마십시오. 공사비의 10%나 \$1,000 중에서 더 적은 쪽의 금액을 주는 것이 보통입니다. 이밖의 요령은 면허위원회에 연락해 “What You Should Know Before You Hire a Contractor”[도급업자를 고용하기 전에 알아야 하는 것들]라는 책자를 요청하십시오.
- 신분 절도: 사회보장번호와 신용카드를 잘 간수하십시오. 절도범들은 훔친 카드에 있는 이름으로 새 신용카드 계좌를 만들 수 있습니다. 주요 신용보고 기관에 신용 보고서를 신청해 자신의 신용상태를 정기적으로 확인하십시오. 또한 지갑에 가지고 다니는 신용카드와 신분증을 복사해 보관하십시오. (다음 페이지의 ‘신분 보호’ 참조.)
- Medicare 사기: Medicare 번호를 절대 낯선 사람에게 알려주지 마십시오. Medicare 청구서가 올 때마다 살펴봐서 실제로 받은 의료 서비스만 Medicare에 청구됐는지 확인하십시오. 의료 제공자의 사기행위가 의심되면 Medicare에 연락하십시오. Medi-Cal 의료제공자의 사기행위로 의심되는 사항을 신고하려면 주정부 검찰청 Medi-Cal 사기및노인학대전담국[Bureau of Medi-Cal Fraud and Elder Abuse]으로 연락하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)
- 변경가능 생전신탁 사기업자: 유산상속 계획 전문가처럼 행세하는 판매원을 보내서 소비자의 신임과 확신을 얻는 “신탁 사기업자”의 마케팅술을 조심하십시오. 이 무자격 “전문가”들은 적합하지 않을 수도 있는 생전신탁과 연금보험을 판매하려는 속셈으로 소비자의 개인 금융정보를 알아내려 합니다. 그런 상술은 보험 관련법과 무면허 변호행위 금지법률 위반에 해당할 수도 있습니다. 사기행위를 신고하려면 거주지 지역검찰청과 캘리포니아 보험국에 연락하십시오. 주정부 검찰청에 신고해도 됩니다. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)
- 텔레마케팅/우편 사기: 합법적인 텔레마케팅 전화원과 그렇지 않은 자를 구별하는 것은 쉽지 않을 수 있습니다. 상금이나 외국 복권에 당첨됐다고 알려주면서, 당첨금을 받으려면 “수수료”나 “세금”을 내야 한다고 전화나 우편물로 알려주는 자들을 피하십시오. (외국 복권 매매는 불법이며 상금을 타기 전에 요금을 물리는 것도 불법입니다.) 신고하려면 주정부 검찰청과 전국사기정보센터[National Fraud Information Center]로 연락하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

그밖의 사기 형태로는 인터넷 사기와 부동산 편취 목적 대출사기 등이 있습니다(‘부채 관리’ 참조). 이외에도, 위임장(‘미리 계획하기’ 참조)을 주었는데 저금을 훔쳐가는 경우도 있습니다. 사기를 신고하려면 거주지 법집행 기관이나 지역검찰청에 전화하십시오.

## 텔레마케팅과 우편물 광고 공세를 피하려면 어떻게 하면 되는가?

텔레마케팅 회사에 “수신 거부” 명단에 넣어달라고 요구할 수 있습니다. 그래도 계속 전화하면 FTC 에 신고하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조) 또한, 거래처에 개인정보를 다른 회사로 팔지 말아달라고 하십시오. 전화번호와 우편주소 목록에서 이름을 빼려면 아래에 적힌 주소로 직접마케팅연합사[Direct Marketing Association Inc.](www.dmaconsumers.org)에 편지하십시오. 전국전화수신거부등록부[National Do Not Call Registry]에 사전 등록하려면 캘리포니아주 검찰청 웹사이트 <http://nocall.doj.state.ca.gov> 를 방문하십시오. 2003 년 7 월 1 일 이후에는 FTC 에 연락해 등록하십시오.

우편주소 목록:

DMA Mail Preference Service  
Box 643  
Carmel, NY 10512

전화번호 목록:

DMA Telephone Preference Service  
Box 1559  
Carmel, NY 10512

## 사회보장번호는 어떻게 하면 비밀로 지킬 수 있는가?

어려울지도 모릅니다. 그러나, 법으로 점점 더 강하게 보호하고 있습니다. 예를 들어, 주정부나 지방정부 기관을 제외한 사업체나 개인이 타인의 사회보장번호를 공개하는 것은 주법으로 금지돼 있습니다. 상품이나 서비스 이용에 필요한 카드에도 사회보장번호를 인쇄해서는 안됩니다. 또한, 의료 제공자는 이제 더 이상 환자의 보험증에 사회보장번호를 인쇄해서는 안됩니다. “보안”이나 “암호화”가 안된 인터넷 접속에서 사회보장번호를 전송하면 안됩니다. (CC 제 1798.85 조 이하 참조) 자세한 내용은 소비자업무국 개인정보보호실[Office of Privacy Protection]에 문의하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

### 신분 보호

신분절도 피해자는

아래에 적힌 신용기관에 연락해 자신의 신용 보고서에 사기 비상을 거십시오. (CC 제 1785 조 이하 참조) 무료 신용 보고서를 요청하십시오.

경찰에 신고하십시오.

연방거래위원회(FTC)에 신고해 FTC 신분절도 진술서[Theft Affidavit]를 구하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

신분절도 진술서를 작성해 배달증명 우편으로 새 계좌가 만들어진 모든 거래처에 (경찰 신고서 사본과 함께) 보내십시오.

다음의 경우에는 검찰청 신분절도 핫라인(1-888-880-0240)에 전화하십시오: 경찰에 신고했고 형사범으로 기소돼 있거나, 신분절도로 인해 범죄기록이 생기거나, 자신이 신분절도의 피해자임을 증명하기 위해 채권자를 고소하려는 경우.

우편물을 도난당하면 우체국에 연락하십시오. 사회보장카드를 잃어버리거나 도난당하면 사회보장 사기 핫라인에 전화하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조) 운전면허증을 도난당하면 거주지 DMV 에 연락하십시오. DMV 사기 핫라인(1-866-658-5758)으로 전화해도 됩니다.

## 신청하지도 않은 우편신청 상품을 받으면 어떻게 해야 하는가?

상품을 신청하지 않았다면 무조건부 선물로 간주돼 돈을 낼 필요가 없습니다. 아니면 돌려주십시오. (CC 제 1584.5 조)

## 누군가 신용카드를 훔쳐가서 청구서가 불어나면 어떻게 하면 되는가?

신용카드 회사에 즉시 알려십시오. 누군가 훔친 신용카드나 직불카드를 함부로 사용하는 경우 해당 회사에 바로 연락하면, 카드를 잃어버린 사람은 불과 \$50 까지만 책임을 집니다. (CC 제 1747.9, 1748.31 조) 또한 경찰에 신고해서 도난당한 사실과 어떻게 대처했는지를 문서로 남기는 것이 중요합니다.

신용  
사기 신고 / 신용 보고서 요청

Experian  
1-888-397-3742 (사기 비상 및 신용 보고서)

Trans Union  
1-800-680-7289 (사기 비상) / 1-800-916-8800 (신용 보고서)

Equifax  
1-800-525-6285 (사기 비상) / 1-800-685-1111 (신용 보고서)

## 이혼과 재혼

---

노인들은 저축, 주택의 자산가치, 혹은 다른 재산 등의 형태로 캘리포니아주에 속한 부의 대부분을 소유합니다. 노년에 혼인신분을 바꾸면 많은 사항에 중대한 영향을 미칠 수 있습니다. 또는 남편을 여의고 사회보장 혜택만으로 살아가는 분들도 있을 것입니다. 재혼하기로 하면 재정에 상당한 영향을 줄 수 있음을 알아야 합니다.

## 이혼해도 여전히 남편의 근로기록으로 사회보장 수혜금을 받을 수 있는가?

그렇습니다. 전남편이 현재 수혜금을 받고 있거나 사망한 경우에는 받을 수 있습니다. 그러나, 결혼한 기간이 최소한 10년 이상이어야 하며 독신 상태이어야 합니다. 이외에도, 전남편이 62세 이상이며 수혜금을 신청하지 않았고 부인도 62세 이상이라면 여전히 전남편의 기록으로 수혜금을 받을 수 있습니다. 그러나, 그런 수혜금을 받기 전 이혼해서 독신으로 지낸 기간이 적어도 2년은 되어야 합니다.

## 재혼을 하면 미망인(또는 홀아비)으로서 계속 사회보장 수혜금을 받게 되는가?

예. 재혼할 당시 적어도 60 세 이상이라면 계속 받게 됩니다. (남편이나 아내를 여의고 홀로 사는 분은 실제로는 60 세가 되어야, 장애인의 경우는 50 세가 되어야 수혜금을 받을 수 있습니다.) 아니면 새 배우자의 근로기록으로 수혜금을 신청해 받을 경우 금액이 더 많아진다면 그렇게 해도 됩니다. 그러나 60 세가 되기 전에 재혼하면 그 이후에는 미망인 수혜금을 받을 수 없게 됩니다. 자세한 내용은 사회보장국에 문의하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

## 전배우자를 피상속인에서 빼려면 유언장을 바꾸어야 하는가?

유언장에 달리 밝히지 않는 한, 이혼하면 전배우자를 피상속인 또는 유언집행인, 수탁자, 재산관리인, 후견인 등으로 지명하는 조항들은 자동적으로 모두 취소됩니다. (Prob. 제 6122 조) 그러나, 생명보험과 개인은퇴계좌에 지정된 수혜자는 가입자가 바뀌어야 할 것입니다.

## 재혼하면 세금을 더 많이 낸다는데 사실인가?

현재, 결혼한 사람들은 독신인 사람들보다 세금을 더 많이 냅니다. 그러나 새 연방법이 시행되면, 이른바 결혼벌금이라고 하는 이 세액은 2005 년부터 내려가기 시작할 것입니다.

### 사기를 피하려면

조사가 완료되기 전에는 투자하지 마십시오. 무슨 종류의 금융상품이든 구매하기 전에 기업국의 무료전화 1-866-ASK-CORP(275-2677)로 문의하십시오.

바로 투자하지 마십시오. 천천히 서두르지 마십시오. 대부분의 사기는 사기꾼들이 피해자를 구슬려 “서둘러” 결정하게 하기 때문에 일어납니다.

너무 믿지 마십시오. 겉모습으로 얼마든지 속일 수 있음을 기억하십시오.

잃어도 감당할 만한 만큼만 투자하십시오. 그 투자가 사기로 드러난다면 얼마까지 손해를 감수하겠습니까? 가진 것 모두를 잃는다면 어떻게 할 것입니까?

투자에 “보장된” 거액의 수익률을 믿지 마십시오. 투자에는 언제나 위험이 따릅니다.

다음과 같이 “4 C”를 다 하고 투자하십시오: 내가 무엇을 선택할 수 있는지 생각하십시오(Consider). 다른 제안들과 비교하십시오(Compare). 믿을 수 있는 사람의 의견을 구하십시오(Consult). 위에 적힌 무료 전화번호로 기업국에 문의하십시오(Call).

출처: 캘리포니아 기업국, 투자사기에 맞서는 노인(SAIF)

## 손자손녀 양육

미국의 어린이들 가운데 450 만 명 가량은 조부모의 보살핌을 받으며 살고 있습니다. 마약중독, 가정폭력, 유기, 가난, 기타 이유들 때문일 것입니다. 그러나, 손자손녀를 기르려면 그들에게 가정을 제공하는 것만으로는 충분하지 않을 수도 있습니다. 한 아이를 책임지는 일에는 복잡한 법적 선택권, 요구조건, 권리 등이 따를 수 있습니다.

## 손자손녀를 기르려면 정식 후견인이 되어야 하는가?

상황에 따라 다릅니다. 손자손녀가 계속 조부모의 보호를 받을 것이 분명하다면 법적 후견인[legal guardian]이 되는 것을 생각해 볼 수도 있습니다. 이는 부모의 친권과 의무를 종결시키는 것이 아니라 조부모에게 법적 보호권을 주는 것입니다. 이 말은 조부모가 손자손녀의 교육과 보호에 관해 많은 결정을 내릴 법적 권리를 갖게 된다는 뜻입니다.

그러나, 부모가 잠시 동안만 자녀를 돌볼 수 없는 경우라면 보호자허가진술서[Caregiver's Authorization Affidavit]를 작성하는 것만으로 충분할 수 있습니다. (FC 제 6550 조) 이것으로 조부모는 아이들을 학교에 입학시키고 학교와 관련된 의료를 받게 할 수 있습니다.

### 어떻게 하면 후견인이 되는가?



법원에 후견인 지정 청원을 내면 됩니다. 또는 아이가 12 살 이상이면 아이가 직접 청원을 낼 수 있습니다. (Prob. 제 1510 조) 법원의 명령에 의거한 개인면담, 신원조회 등의 조사가 이루어지며 절차상의 비밀이 보장됩니다. 판사는 조부모가 아이를 보호하는 것이 아이를 위해 “최선”이라고 판단되면 그렇게 할 수도 있습니다. (Prob. 제 1513, 1514 조) 그러나 부모 중 어느 한 쪽이라도 조부모를 후견인으로 지정하는 것에 반대하면, 판사는 부모에게 후견권을 주는 것이 아이에게 “해롭고” 조부모의 후견이 아이를 위해 최선이라고 판단하지 않는 한, 조부모를 후견인으로 지정하지 않습니다. (FC 제 3041 조)

### 내 손자손녀가 받을 수 있는 재정지원 혜택이 있는가?

있습니다. 조부모가 손자손녀나 다른 친척 아이를 돌보고 있다면 자격요건에 맞는 경우 본인과 아이를 위해 CalWORKs 혜택을 신청할 수도 있습니다. (WI 제 11200-11215 조) 본인이 아닌 아이만을 위해 혜택을 신청한다면 조부모의 고용상태는 아이의 자격과 아무런 관계가 없게 됩니다. 그런 혜택을 받는 데는 최대 시한도 없습니다. 자세한 내용은 거주지 사회복지 사무소에 문의하십시오.

## 나에게는 손자손녀를 방문할 권리가 있는가?

역시 상황에 따라 다릅니다. 예를 들어 부모 중 어느 한 쪽이 사망한 경우에는, 아이의 형제, 큰어머니, 작은어머니, 고모, 이모, 큰아버지, 작은아버지, 고모부, 이모부, 조부모 등은 아이를 위해 최선이라고 판사가 판단하면 타당한 방문권을 받을 수도 있습니다. (FC 제 3102 조 (a)(c)항) 또한 아이의 부모가 이혼하거나 법적으로 별거하는 경우에도 조부모에게 방문권이 주어질 수 있습니다. (FC 제 3103 조)

그러나 조부모는 다음의 경우가 아닌 한, 아이의 부모가 결혼한 상태에 있으면 방문권을 청원해서는 안 됩니다: 부모가 별거하거나, 부모 중 어느 한 쪽이 집을 나간지 최소한 한달이 되었거나, 부모 중 어느 한 쪽이 조부모의 청원을 함께 제출하거나, 아이가 어느 쪽 부모와도 같이 살지 않는 경우. (FC 제 3104 조)

## 간호제공자 또는 영양원 찾기

최근의 연구에 따르면, 오늘날의 65 세 이상 미국인들은 20 년 전의 같은 연령대 노인들에 비해 만성 장애를 입거나 요양원에서 살 가능성이 더 적다고 합니다. 그래도 언젠가는 더 이상 스스로를 돌보지 못하게 되는 때가 올지도 모릅니다. 머리를 빗거나, 목욕을 하거나, 음식을 준비하거나, 아니면 단순한 외출 같은 일상 활동에까지도 도움을 필요로 하게 될 수도 있습니다. 아니면 요양원에서 24 시간 보호를 필요로 하게 될 수도 있습니다. 이런 경우에 선택할 수 있는 여러 가지 방안이 있습니다.

### 연로하신 어머니가 어머니 집에서 계속 혼자 살고 싶어 하시는데 어떻게 도움을 받게 해 드리는가?

우선, 어머니에게 특별히 필요한 것이 무엇인지 생각해 보십시오. (다음 페이지의 ‘집에 와서 도와주는 사람을 고용하려면’ 참조.) 주변에서 어머니에게 도움을 줄 만한 자원이 거의 없으면 재가지원서비스[In-Home Supportive Services, IHSS]를 받을 수도 있습니다. IHSS 는 노인의 안전 보장을 위해 필요한 경우 집에서 도움을 받게 해 드리고 그 비용을 부담해 주는 Medi-Cal 프로그램입니다. (WI 제 12300 조 (b)항) IHSS 를 찾으려면 거주지 지역노인국에 문의하십시오.

어머니에게 IHSS 수혜자격이 없고 단순히 일상적인 일을 하는 데 도움이 필요하다면 가정보호 기관[home care agency]이나 가정보호 소개기관을 통해 간호제공자를 고용할 수 있습니다. 또는 그런 사람을 직접 고용해도 됩니다. 그러나, 간호제공자를 직접 고용하면 고용세와 근로자 산재보상비를 부담할 책임은 고용주에게 있게 됩니다.

하지만 기관을 통해 고용하든 직접 고용하든 아주 조심해야 하며, 추천을 받도록 하고 질문을 많이 하십시오. 그런 간호제공자는 누구의 규제도 받지 않습니다.

그러나, 의료를 제공하는 간호제공자는 면허나 자격증이 있어야 합니다. 그런 간호제공자는 인가된 가정간호 기관[home health care agency]을 통해 고용할 수 있습니다. 가정간호 기관, 공인 간호사보조원[certified nurse assistant], 등록 간호사[registered nurse], 전문 간호사[nurse practitioner], 면허 있는 간병전문간호사[licensed vocational nurse] 등은 모두 주정부 면허나 자격증이 있어야 합니다. 보건서비스국에서는 간호제공자의 면허나 자격증을 확인해 주거나 적당한 기관에 소개해 줄 수 있습니다. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

### Medicare 는 간호제공자 비용을 부담해 주는가?

경우에 따라 다릅니다. 거동이 불편해 집에만 있는 노인에게 의학적으로 가정간호가 필요하다는 의사의 진단이 있으면 Medicare 는 비용의 일부를 부담합니다. (Medicare 가 승인하는 가정간호 기관을 이용해야 합니다.) 그러나 Medicare 는 비의료적인 도움을 제공하는 간호제공자의 비용은 부담하지 않습니다. 노인들과 그 가족들이 장기요양 보험에 가입하는 이유 중의 하나가 바로 이 때문입니다. (‘보건과 의료혜택’ 참조)



### 거동이 불편해 집에만 있는 노인들은 다른 어떤 도움을 받을 수 있는가?

식사배달[Meals on Wheels] 서비스로 따뜻한 식사를 집으로 배달 받을 수 있습니다. 노인을 돌보는 사람이 잠시 쉴 시간을 갖게 해 주는 일시보호 서비스도 이용할 수 있습니다. 성인 주간보호 센터[Adult Day Care Center]와 성인 주간보호 보건센터[Adult Day Care Health Centers, ADHC]를 알아보십시오. 이외에도, 지역사회 보호시설은 24 시간 감독이 필요한 노인들을 일시보호하기 위해 그런 노인들을 빈 병상에 단기간 동안 받을 수도 있습니다. (HSC 제 1505.5 조)

## 요양원에 관한 정보는 어디서 얻을 수 있는가?

먼저 거주지 지역노인국에 알아보면 좋습니다. 캘리포니아 보건서비스국 웹사이트에서 알아보기도 됩니다. 캘리포니아요양원개혁추진자[California Advocates for Nursing Home Reform, CANHR]와 AARP 에서도 정보를 제공합니다. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조.) 특정 시설을 알아보려면 거주지의 옴부즈만에 연락해 볼 만도 합니다.

요양원이나 다른 전문 장기요양 시설의 인가 여부를 확인하려면 보건서비스국의 인가 및 증명 담당부서 전화 1-800-236-9747 로 문의하십시오.

## Medicare 에서 어머니의 요양원 비용 일부를 내 줄 것인가?

아마 그럴 것입니다. 하지만 길어야 100 일간이며 어머니가 전문보호를 필요로 하는 경우에만 그렇습니다. 더구나, Medicare 는 비용의 일부만 부담할 것입니다. 처음 20 일이 지나면 어머니는 공동부담금으로 하루에 \$105 를 내야 할 것입니다. 그러나 어머니에게 Medi-Cal 수혜자격이 있다면 더 도움을 받을지도 모릅니다. 일반적으로 Medi-Cal 은 요양원 장기 입원 비용을 부담해 줍니다. 자세한 내용은 Medicare 나 거주지 HICAP 상담원에게 문의해도 됩니다. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

## 병든 어머니를 돌보기 위해 결근하는 경우에 받을 만한 도움이란 있는가?

아마 있을 것입니다. 2004 년 중반부터는 중병에 걸린 자녀, 배우자, 부모, 동성 반려자 등을 돌보기 위해, 아니면 새로 태어난 아기와 함께 있기 위해 결근하는 경우, 새로운 가족 단기 장애보험 [family temporary disability insurance]으로 최대 6 주까지 유급휴가를 받을 수도 있습니다. 근로자는 이 새 보험 프로그램에 보험료를 내게 됩니다. (UIC 제 984, 2116, 2601, 2613, 2708, 3254, 3300 조)

현행법에 따르면 근로자는 부모나 배우자가 병원, 호스피스, 기타 의료시설에서 치료를 받고 있는 경우 특정 기준에 맞으면 12 개월 동안 최대 12 주까지 병가를 받을 수 있습니다.

(가족및의료휴가법 [Family and Medical Leave Act], 캘리포니아가족권리법 [California Family Rights Act], GC 제 12945.2 조)

## 집에 와서 도와주는 사람을 고용하려면

어떤 도움이 필요한지 따져 보십시오. 단지 목욕, 옷입기, 식사준비 같은 일상적 활동에만 도움이 필요합니까? 아니면 의료나 전문간호까지 필요합니까? 그런 도움을 받는 데 필요한 비용을 지급할 재원으로 어떤 것이 있습니까?

많은 질문을 하십시오. 그 기관은 간호제공자들을 가려뽑아 훈련시키는가? 간호제공자들은 범죄경력 조회를 거치는가? (예를 들어, 공인 가정간호 보조원은 그런 조사를 통과해야 하며 특정 전과가 있어서는 안됩니다.) 그 기관은 간호제공자의 각종 세금과 보험을 모두 처리하는가? 기관과 간호제공자는 모두 절도 보험에 들어 있는가? Medicare 나 Medi-Cal, 혹은 개인 일반보험으로 비용의 일부라도 처리되는가?

고용에 따르는 책임을 알아보십시오. 집에 와서 도와주는 사람을 직접 고용하면 어떤 세금을 내게 돼 있는가? 자세한 내용은 고용개발국 [Employment Development Department]이 펴낸 “ Household Employer’s Guide” [가구 고용주 안내서]를 보십시오. 책자를 구하려면 1-888-745-3886(www.edd.ca.gov)으로 연락하십시오.

믿을 만한 곳에서 추천을 받으십시오. “구인” 광고를 내서 간호제공자를 고용하는 방법은 피하십시오. 광고에 응하는 사람들이 어디서 무엇을 하던 사람들인지, 지원하는 동기가 무엇인지 모르기 때문입니다. 마찬가지로 개인이 간호서비스를 제공한다고 낸 구직광고를 조심하십시오. 가정보호 기관과 가정간호 기관의 목록이 필요하다면 거주지 지역노인국에 연락하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

실제로 누구든지 고용하면 몇 가지 조심하는 사전조치를 취해 두는 것을 생각해 보십시오. 예를 들어, 값나가는 것들은 다른 곳에 옮겨서 안전하게 보관하거나 최소한 잠가두기라도 하는 것이 지혜로울 수도 있습니다. 안타깝게도, 정직하지 못한 간호제공자들에게 귀중한 물건을 많이 잃어버린 노인들이 있습니다.

## 나는 무일푼에 거동을 못하는 아버지를 부양해야 할 법적 의무가 있는가?

아마 그럴 것입니다. 아버지를 돌봐왔거나 돌보기로 약속한 적이 있다면 계속해서 최선을 다해야 할 법적 의무가 있습니다. 아버지가 도움도 받지 못한 채 그냥 집에 계시게 해서 안됩니다. (FC 제 4400, 4401 조, PC 제 270 조 c 항) 만일 의무이행을 소홀히 할 경우, 아버지나 카운티(아버지 대신)는 자녀로부터 그런 도움을 받아낼 수 있습니다. (FC 제 4404 조) 그러나 그 자녀가 어렸을 때 아버지가 자녀를 버리고 적어도 2년간 돌보지 않았다면 그를 지금 돌보아야 할 의무는 없을 수도 있습니다. 아버지가 정부에서 특정한 도움을 받고 있는 경우에도 자녀가 부양할 책임은 없을 것입니다. (WI 제 12350 조)

## 호스피스 간호란?

호스피스 간호는 말기 환자를 위한 프로그램으로, 일반적으로 신체적, 감정적, 영적, 실제적 보호를 함께 제공합니다. 환자의 집이나 특별히 설계된 시설에서 이루어질 수도 있으며 의사의 승인이 있어야 받을 수 있습니다. 요금은 흔히 소득을 기준으로 오르내립니다. Medicare 는 Medi-Cal 과 다른 보험 프로그램과 마찬가지로 호스피스 간호 비용을 부담합니다.

## 배우자나 부모를 여읜 경우

당장은 슬픔에 젖어 계실지도 모릅니다. 행정적인 일은 나중에 미루고 싶을지도 모릅니다. 그러나 미루어서는 안될 각종 통지와 법적 절차가 있습니다.

- 장례와 장지를 주선하십시오.
- 사망확인서 사본을 여러 장 준비하십시오.
- 유언장, 신탁, 주식, 은행계좌와 연금보험 명세서, 보험증권 등 관련 서류를 모으십시오.
- 사회보장국에 연락하십시오(고인이 사회보장 혜택을 받은 경우).
- 고인이 사망한 날로부터 90 일 이내에 사망통지서와 사망확인서를 보건 서비스 당국(고인이 Medi-Cal 수혜자였던 경우)의 관리자에게 보내십시오.
- 고인이 가입한 생명보험 회사 모두에 사망사실을 알려주십시오.
- 신탁 수탁자 및/또는 신탁을 준비한 변호사에게 연락하십시오.
- 유언장의 유언집행인 및/또는 유언장을 준비한 변호사에게 연락하십시오.
- 고인의 은퇴연금 플랜 담당자에게 연락하십시오.
- 고인의 거래 은행과 금융기관에 알려주십시오.

- 신용카드 회사에 연락하십시오.
- 일체의 의료비 청구서를 지급하기 전에 보험이나 Medicare 청구가 먼저 처리되도록 하십시오.

## 법률적 도움 받기

카운티마다 연방 미국노인법[Older Americans Act]에 따라 노인들에게 무료 법률 서비스를 제공하고 있습니다. 그러나, 프로그램마다 차이가 있으며 승인 기준도 다릅니다. 이런 프로그램들은 대개 임대주택에서 쫓겨나게 됐거나 필요한 공공혜택을 받지 못하게 된 노인들처럼 도움이 몹시 필요한 처지에 있는 분들을 도와드립니다.

거주 카운티의 법률 서비스 프로그램이 도움을 주지 못한다고 하면 친구나 동료, 거래 관계로 아는 사람 등에게 변호사를 추천해 달라고 하십시오. 또는 저희 협회의 면허가 있는 변호사를 소개해 주는 곳에 연락하십시오. (그런 곳을 찾으려면 전화번호부에서 지역 변호사협회를 찾아 전화하거나, 저희 협회의 웹사이트 [www.calbar.ca.gov](http://www.calbar.ca.gov) 에서 주민 서비스[public services] 페이지를 방문하십시오.)

또한 저희 협회는 8 개 법률 분야의 “전문가”들에게 증명서를 내주고 있습니다. (그러나 변호사들이 모두 그런 증명서를 받으려고 하는 것은 아닙니다.) 전문가 명단을 보려면 [www.californiaspecialist.org](http://www.californiaspecialist.org) 로 가십시오. 또는 유산상속 계획 전문가들의 명단을 구하려면 ‘신탁및유산과’의 “노인 핫라인”에 전화하십시오. 자세한 정보는 저희 협회의 팸플릿 “How Can I Find and Hire the Right Lawyer?” [어떻게 하면 내게 적합한 변호사를 찾아 고용하는가?]를 신청하십시오. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

60 세 이상으로서 북가주에 사는 분들은 북가주 노인 법률 핫라인[Northern California Senior Legal Hotline]에 연락해 무료 법률상담을 받을 수도 있습니다. (책자 끝에 있는 각 기관 연락처 참조)

법률적인 문제가 생기면 자격을 갖춘 변호사와 상담하는 것이 항상 최선입니다. 그러나 변호사를 고용할 만한 형편이 못 되면, 도움을 받을 만한 다른 자원들이 있습니다. 예를 들어, 거주 카운티 법률도서관 사서[law librarian]의 안내를 받아도 됩니다. 법률도서관 사서는 법률상담을 해드릴 수 없으나 해당 사안에 맞는 도움 자원과 법률 양식을 안내해 드릴 수 있습니다. 또한 사법자문회[Judicial Council]의 손수찾기 웹페이지([www.courtinfo.ca.gov](http://www.courtinfo.ca.gov))를 방문해도 풍부한 자원을 발견하게 될 것입니다. 법률정보를 제공하고 지역 법률 서비스 프로그램을 소개할, 캘리포니아의 새 손수찾기 웹사이트([www.calbar.ca.gov](http://www.calbar.ca.gov), [www.courtinfo.ca.gov](http://www.courtinfo.ca.gov), [www.lawhelp.org](http://www.lawhelp.org) 등을 통해 곧 접속 가능)를 기대하십시오.

AARP ([www.aarp.org](http://www.aarp.org))

1-916-446-AARP (446-2277) (노인을 위한 정보 및 서비스)

알츠하이머병협회[Alzheimer’s Association] ([www.alzncal.org](http://www.alzncal.org))

1-800-660-1993

캘리포니아 요양원개혁추진자[California Advocates for Nursing Home Reform] ([www.canhr.org](http://www.canhr.org))

1-800-474-1116 (소비자 전화) ([www.nursinghomeguide.org](http://www.nursinghomeguide.org))

캘리포니아주 검찰청[California Attorney General’s Office] ([www.ag.ca.gov](http://www.ag.ca.gov))

1-800-952-5225 (일반문의, 텔레마케팅 및 우편 사기)

1-888-880-0240 (형사범으로 기소된 신분절도 피해자)

1-916-445-2021 (자선신탁 등록)

1-800-722-0432 (Medi-Cal 의료제공자 사기, 장기시설 내 노인학대)

캘리포니아주 노인국[California Department of Aging] ([www.aging.ca.gov](http://www.aging.ca.gov))

1-800-510-2020 (거주지 지역 노인국 및 HICAP 소개)

캘리포니아주 소비자업무국[California Department of Consumer Affairs] ([www.dca.ca.gov](http://www.dca.ca.gov))  
1-800-952-5210 (일반문의, 소비자 불만접수, 인가 확인)  
1-866-785-9663 (개인정보보호실[Office of Privacy Protection]) ([www.privacy.ca.gov](http://www.privacy.ca.gov))  
1-916-322-7737 (묘지및장례과[Cemetery and Funeral Bureau])

캘리포니아주 기업국[California Department of Corporations] ([www.corp.ca.gov](http://www.corp.ca.gov))  
1-866-ASK-CORP (275-2677) (정보 및 인가 확인)  
(투자사기에 맞서는 노인[Seniors Against Investment Fraud, SAIF])

캘리포니아주 공정고용및주택국[California Department of Fair Employment and Housing] ([www.dfeh.ca.gov](http://www.dfeh.ca.gov))  
1-800-884-1684 (차별 관련 불만접수 및 소개업무)  
1-800-233-3212 (주택 관련 차별 불만접수)

캘리포니아주 보건서비스국[California Department of Health Services] ([www.dhs.ca.gov](http://www.dhs.ca.gov))  
1-800-236-9747 (인가, 증명, 소개 업무)

캘리포니아주 보험국[California Department of Insurance] ([www.insurance.ca.gov](http://www.insurance.ca.gov))  
1-800-927-HELP (927-4357) (보험청구 문제, 생전신탁 사기)

캘리포니아주 관리의료국[California Department of Managed Care] ([www.hmohelp.ca.gov](http://www.hmohelp.ca.gov))  
1-888-HMO-2219 (466-2219) (HMO 관련 문의, 불만접수)

캘리포니아주 사회복지국[California Department of Social Services] ([www.dss.cahwnet.gov](http://www.dss.cahwnet.gov))  
[www.cclid.ca.gov](http://www.cclid.ca.gov) (지역사회 보호시설 인가 사무소)

캘리포니아의료위원회[California Medical Board] ([www.medbd.ca.gov](http://www.medbd.ca.gov))  
1-800-633-2322 (의사 관련 불만접수)

캘리포니아등재소[California Registry] ([www.calregistry.com](http://www.calregistry.com))  
1-800-777-7575 (노인을 위한 다양한 주거선택 정보)

캘리포니아주 감사관청[California State Controller's Office] ([www.sco.ca.gov](http://www.sco.ca.gov))  
1-800-992-4647 (미청구재산국[Bureau of Unclaimed Property])  
1-800-952-5661 (재산세 연기 신청)  
1-916-445-6321 (상속세 및 증여세 정보)

도급업자주면허위원회[Contractors State License Board] ([www.cslb.ca.gov](http://www.cslb.ca.gov))  
1-800-321-2752 (면허 확인, 간행물 요청)

노인보호 검색 서비스[Eldercare Locator Service] ([www.eldercare.gov](http://www.eldercare.gov))  
1-800-677-1116 (거주지 지역 노인국 소개)

연방거래위원회[Federal Trade Commission] ([www.ftc.gov](http://www.ftc.gov) / [www.consumer.gov/idtheft](http://www.consumer.gov/idtheft))  
1-877-438-4338 (신분절도 신고, 신분절도 진술서)  
1-877-382-4357 (정보, 거래처 관련 소비자 불만접수)

주정부 국세청[Franchise Tax Board] ([www.ftb.ca.gov](http://www.ftb.ca.gov))  
1-800-338-0505 (주택소유자임차인지원프로그램[Homeowner and Renter Assistance Program])

연방국세청 [Internal Revenue Service] ([www.irs.gov](http://www.irs.gov))  
1-800-829-1040 (세무 정보)

Medicare ([www.medicare.gov](http://www.medicare.gov))  
1-800-633-4227 (Medicare 정보, Medicare 의료제공자 사기)

전국사기정보센터[National Fraud Information Center] ([www.fraud.org](http://www.fraud.org))  
1-800-876-7060 (텔레마케팅 및 인터넷 사기 신고, 정보)

북가주 노인 법률 핫라인[Northern California Senior Legal Hotline] ([www.seniorlegallhotline.org](http://www.seniorlegall hotline.org))  
1-800-222-1753 (북가주 주민을 위한 법률 상담)  
1-916-551-2140 (Sacramento 주민)

철도원퇴직관리위원회[Railroad Retirement Board] ([www.rrb.gov](http://www.rrb.gov))  
1-800-808-0772 (지역 사무소 소개)

사회보장국[Social Security Administration] ([www.ssa.gov](http://www.ssa.gov))  
1-800-772-1213 (소득/혜택 현황, 지역 사무소 소개)  
1-800-269-0271 (사회보장 사기)

캘리포니아주 변호사협회[The State Bar of California] ([www.calbar.ca.gov](http://www.calbar.ca.gov))  
1-415-538-2280 (무료 소비자 팸플릿)  
1-800-843-9053 (면허 확인, 변호사의 행위 관련 불만접수)  
1-888-460-7364 (노인정보 핫라인)

미국주택및도시개발부[U.S. Department of Housing and Urban Development] ([www.hud.gov](http://www.hud.gov))  
1-800-569-4287 (주택상담 소개전화)  
1-800-877-0246 (주택 관련 차별: 정보, 불만신고)

미국보훈부[U.S. Department of Veteran Affairs] ([www.va.gov](http://www.va.gov))  
1-800-827-1000 (정보, 가까운 사무소 위치)

미국고용기회균등위원회[U.S. Equal Employment Opportunity Commission] ([www.eeoc.gov](http://www.eeoc.gov))  
1-800-669-4000 (정보, 고용 관련 차별 불만접수)

“노인과 법”이 더 필요한 분은 다음 주소로 이메일을 보내 요청해 주십시오(이름, 우편주소, 전화번호, 필요한 책수를 적어주십시오): seniors@calbar.ca.gov. 또는 다음 주소로 편지를 보내 요청하십시오: “Seniors and the Law,” Office of Media and Information Services, The State Bar of California, 180 Howard St., San Francisco, CA 94105-1639.

이 안내서는 캘리포니아주 변호사협회 재단의 기부금으로 캘리포니아주 변호사협회 홍보실 [Office of Media and Information Services]이 제작했습니다.

Dean Kinley, 홍보실장[Director of the Office of Media and Information Services] ; Nancy McCarthy, 편집인 겸 제네럴 매니저[Editor and General Manager], 캘리포니아 변호사 저널[California Bar Journal] ; Kathleen Beitiks, 웹 편집인[Web Editor]

Kristina Horton Flaherty, 집필자/편집인[Writer/Editor], Seniors and the Law ; E.J. Bernacki, 홍보담당[Public Information Officer] ; David Cunningham, 제작 코디네이터[Production Coordinator] ; Pasang Sherpa, 기술 서비스 분석기사[Technology Service Analyst Technician]

본인 자신이 노인이자 캘리포니아 고령자문제위원회 [Commission on Aging]의 일원인 Helen Karr 변호사에게 아주 특별한 감사를 드립니다. 그녀의 헌신과 수고스러운 연구는 이 안내서 개발의 밑거름이었습니다 또한 본 협회 법률서비스전달위원회[Committee on the Delivery of Legal Services](노인법률지원[Legal Assistance for Seniors] 스태프 Millie Gee, Katharine Hsiao, Esther Milbury, Jessica Soske, Robin Yamate, Naomi Young, CAPI 옹호자 Marianna Aue, HICAP 프로그램 매니저 Janet VanDeusen, 전국노인시민법률센터[National Senior Citizens Law Center] 변호사 Jeanne Finberg)의 자발적인 협조와, 본 협회 노인문제전문변호사위원회[Committee on Senior Lawyers](Walton Phillips) 및 본 협회 신탁및유산과[Trusts and Estates Section](May Lee Tong and Carmen Alberio)에도 크게 감사 드립니다. 좋은 의견을 준 Joan Virginia Allen 변호사와 Fred Alan Jones 변호사에게도 감사 드립니다. 이 안내서의 그래픽은 Don Asmussen 이 담당했으며, Richard Schneider Enterprises, Inc.가 한글 번역을 맡았습니다. 한글 번역본의 검증은 산호세의 Yvette Kim 변호사가 해주셨습니다.

© 2003 The State Bar of California[캘리포니아주 변호사협회], 모든 권리 보유. 본서의 어떤 부분이라도 사전 서면허가 없이 복제하거나, 검색 시스템에 저장하거나, 어떠한의 매체로든 전송하는 것을 금합니다. 본서를 교육적 용도에 한하여 복제하는 것은 이에 허가합니다.